

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Würselen

Stand: 01/03/2024 (Haus 1 Kesselgracht)

Whg.	Lage	Größe (m²)								Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,00 €/m²)	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen	Küche	Schlafzimmer	Gäste	Diele	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Balkon					
W-1.1.	1. OG	23,53	6,66	17,26		10,81	4,9	4,48	2,21	69,85	977,90 €	209,55 €	1.187,45 €	2.933,70 €
W-1.2.	1. OG	22,19	8,57	15,72		6,26	4,31	2,95	2,21	62,21	870,94 €	186,63 €	1.057,57 €	2.612,82 €
W-2.1.	2. OG	23,53	6,66	17,26		10,81	4,9	4,48	2,21	69,85	977,90 €	209,55 €	1.187,45 €	2.933,70 €
W-2.2.	2. OG	22,19	8,57	15,72		6,26	4,31	2,95	2,21	62,21	870,94 €	186,63 €	1.057,57 €	2.612,82 €
W-3.1.	3. OG	23,53	6,66	17,26		10,81	4,9	4,48	2,21	69,85	977,90 €	209,55 €	1.187,45 €	2.933,70 €
W-3.2.	3. OG	22,19	8,57	15,72		6,26	4,31	2,95	2,21	62,21	870,94 €	186,63 €	1.057,57 €	2.612,82 €

Seite 1 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Würselen

carpe diem GBS mbH
Kesselgracht 9
52146 Würselen

Tel.: 02405/4322-0
wuerselen@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Würselen

Stand: 01/03/2024 (Haus 2 Elchenrather Straße)

Whg.	Lage	Größe (m ²)								Gesamt- wohnfläche m ²	Miete mtl. € (14,00 €/m ²)	Nebenkosten max. 3,00 €/m ²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen	Küche	Schlafzimmer	Gäste	Diele	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Balkon					
W-0.1.	EG	22,04	4,53	14,02		4,69	4,38	1,49	3,61	54,76	766,64 €	164,28 €	930,92 €	2.299,92 €
W-0.2.	EG	16,17	7,00	13,34		7,81	4,38	2,20	3,61	54,51	763,14 €	163,53 €	926,67 €	2.289,42 €
W-0.3.	EG	20,94	5,21	14,02		5,08	4,38	2,31	-	51,94	727,16 €	155,82 €	882,98 €	2.181,48 €
W-0.4.	EG	17,61	7,15	14,02		5,08	4,38	2,31	4,50	55,05	770,70 €	165,15 €	935,85 €	2.312,10 €
W-0.5.	EG	23,48	11,12	13,98		3,32	4,38	2,31	4,50	63,09	883,26 €	189,27 €	1.072,53 €	2.649,78 €
W-1.1.	1. OG	22,04	4,53	14,02		4,89	4,38	1,49	3,01	54,36	761,04 €	163,08 €	924,12 €	2.283,12 €
W-1.2.	1. OG	19,66		13,85		6,72	4,38	1,95	2,29	48,85	683,90 €	146,55 €	830,45 €	2.051,70 €
W-1.3.	1. OG	13,94	5,21	14,02		5,08	4,38	2,31	2,80	47,74	668,36 €	143,22 €	811,58 €	2.005,08 €
W-1.4.	1. OG	15,28	8,91	14,02		5,08	4,38	2,31	2,10	52,08	729,12 €	156,24 €	885,36 €	2.187,36 €
W-1.5.	1. OG	29,33	9,45	14,84		3,32	4,38	3,91	2,46	67,69	947,66 €	203,07 €	1.150,73 €	2.842,98 €
W-2.1.	2. OG	22,04	4,53	14,02		4,89	4,38	1,49	3,01	54,36	761,04 €	163,08 €	924,12 €	2.283,12 €
W-2.2.	2. OG	19,66		13,85		6,72	4,38	1,95	2,29	48,85	683,90 €	146,55 €	830,45 €	2.051,70 €
W-2.3.	2. OG	13,94	5,21	14,02		5,08	4,38	2,31	2,80	47,74	668,36 €	143,22 €	811,58 €	2.005,08 €
W-2.4.	2. OG	15,28	8,91	14,02		5,08	4,38	2,31	2,10	52,08	729,12 €	156,24 €	885,36 €	2.187,36 €
W-2.5.	2. OG	29,33	9,45	14,84		3,32	4,38	3,91	2,46	67,69	947,66 €	203,07 €	1.150,73 €	2.842,98 €
W-3.1.	3. OG	22,04	4,53	14,02		4,89	4,38	1,49	3,01	54,36	761,04 €	163,08 €	924,12 €	2.283,12 €
W-3.2.	3. OG	19,66		13,85		6,72	4,38	1,95	2,29	48,85	683,90 €	146,55 €	830,45 €	2.051,70 €
W-3.3.	3. OG	13,94	5,21	14,02		5,08	4,38	2,31	2,80	47,74	668,36 €	143,22 €	811,58 €	2.005,08 €
W-3.4.	3. OG	15,28	8,91	14,02		5,08	4,38	2,31	2,10	52,08	729,12 €	156,24 €	885,36 €	2.187,36 €
W-3.5.	3. OG	29,33	9,45	14,84		3,32	4,38	3,91	2,46	67,69	947,66 €	203,07 €	1.150,73 €	2.842,98 €



Senioren-Park carpe diem Würselen

carpe diem GBS mbH
Kesselgracht 9
52146 Würselen

Tel.: 02405/4322-0
wuerselen@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Würselen

Stand: 01/03/2024 (Haus 3 Elchenrather Straße)

Whg.	Lage	Größe (m²)										Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,00 €/m²)	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	
		Wohnz./ Essen	Küche	Schlafzimmer	Gäste	Diele	Bad	Ankleide	WC	Abstellraum	Terrasse/ Balkon						
W-0.1.	EG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-0.2.	EG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-0.3.	EG	21,36	7,01	13,07		3,94	5,14				2,52	3,00	56,04	784,56 €	168,12 €	952,68 €	2.353,68 €
W-0.4.	EG	24,53	7,94	15,13	12,66	19,60	5,14			1,35	3,59	5,58	95,52	1.337,28 €	286,56 €	1.623,84 €	4.011,84 €
W-0.5.	EG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-0.6.	EG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-1.1.	1. OG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-1.2.	1. OG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-1.3.	1. OG	21,36	7,01	13,07		3,94	5,14				2,52	3,00	56,04	784,56 €	168,12 €	952,68 €	2.353,68 €
W-1.4.	1. OG	24,53	7,94	15,13	12,66	19,60	5,14			1,35	3,59	5,58	95,52	1.337,28 €	286,56 €	1.623,84 €	4.011,84 €
W-1.5.	1. OG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-1.6.	1. OG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-2.1.	2. OG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-2.2.	2. OG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-2.3.	2. OG	21,36	7,01	13,07		3,94	5,14				2,52	3,00	56,04	784,56 €	168,12 €	952,68 €	2.353,68 €
W-2.4.	2. OG	24,53	7,94	15,13	12,66	19,60	5,14			1,35	3,59	5,58	95,52	1.337,28 €	286,56 €	1.623,84 €	4.011,84 €
W-2.5.	2. OG	19,92	5,28	16,25		6,54	5,14				2,85	3,00	58,98	825,72 €	176,94 €	1.002,66 €	2.477,16 €
W-2.6.	2. OG	17,89	4,80	16,25		3,94	5,14				2,36	3,00	53,38	747,32 €	160,14 €	907,46 €	2.241,96 €
W-3.1.	3. OG	23,04	6,96	19,93		6,53	5,14				2,03	6,01	69,64	974,96 €	208,92 €	1.183,88 €	2.924,88 €
W-3.2.	3. OG	25,10	7,03	15,83	12,23	3,71	8,89	12,47	1,95		2,54	20,61	110,36	1.545,04 €	331,08 €	1.876,12 €	4.635,12 €
W-3.3.	3. OG	23,04	6,96	19,93		6,53	5,14				2,03	6,01	69,64	974,96 €	208,92 €	1.183,88 €	2.924,88 €

Seite 3 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Würselen

carpe diem GBS mbH
Kesselgracht 9
52146 Würselen

Tel.: 02405/4322-0
wuerselen@senioren-park.de
www.senioren-park.de