

Mietpreise für das Betreute Wohnen

Senioren-Park carpe diem Voerde

Stand: 01/03/2024 (Haupthaus)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (15,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,50 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen	Küche	Schlafzimmer	Bad	Abstellraum	Garderobe	Terrasse/ Balkon						
1	SG*	26,59	9,10	16,19	6,61	7,96		4,80	71,25	1.104,38 €	249,38 €	1.353,75 €	3.313,13 €	West
2	SG*	24,97	14,81	14,21	5,66	9,55	5,89	3,26	78,35	1.214,43 €	274,23 €	1.488,65 €	3.643,28 €	West
3	SG*	28,51	8,17	16,99	6,65	4,45		10,89	75,66	1.172,73 €	264,81 €	1.437,54 €	3.518,19 €	West
4	SG*	23,71	8,17	18,10	6,44	5,95		4,22	66,59	1.032,15 €	233,07 €	1.265,21 €	3.096,44 €	West
5	SG*	40,07	10,88	13,80	6,23	5,13		5,90	82,01	1.271,16 €	287,04 €	1.558,19 €	3.813,47 €	West
6	SG*	25,97	5,33	22,32	6,30	3,63		7,93	71,48	1.107,94 €	250,18 €	1.358,12 €	3.323,82 €	West
7	SG*	30,27	6,57	18,56	5,48	4,57		4,09	69,54	1.077,87 €	243,39 €	1.321,26 €	3.233,61 €	Süd
8	SG*	29,36	6,99	16,90	7,48	6,22		3,68	70,63	1.094,77 €	247,21 €	1.341,97 €	3.284,30 €	West
9	SG*	36,55	10,25	16,55	5,74	3,87		9,06	82,02	1.271,31 €	287,07 €	1.558,38 €	3.813,93 €	West
10	SG*	25,94	6,91	18,43	5,48	2,41		5,33	64,50	999,75 €	225,75 €	1.225,50 €	2.999,25 €	Nord/West

Seite 1 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.
*SG = Staffageschoss



Senioren-Park carpe diem Voerde

carpe diem GBS mbH
Bahnhofstraße 97
46562 Voerde

Tel.: 02855/9864-0
voerde@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Voerde

Stand: 01/03/2024 (Nebengebäude 1)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (15,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,50 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Abstellraum 1	Abstellraum 2	Flur	Terrasse/ Balkon					
N1-1	EG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N1-2	EG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N1-3	EG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N1-4	EG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N1-5	EG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N1-6	EG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N1-7	1. OG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N1-8	1. OG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N1-9	1. OG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N1-10	1. OG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N1-11	1. OG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N1-12	1. OG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N1-13	2. OG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N1-14	2. OG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N1-15	2. OG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N1-16	2. OG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N1-17	2. OG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N1-18	2. OG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N1-19	SG*	32,49	15,38	8,00	6,01	13,71		3,00	78,59	1.218,15 €	275,07 €	1.493,21 €	3.654,44 €
N1-20	SG*	33,23	19,52	7,36	9,72		10,75	3,00	83,58	1.295,49 €	292,53 €	1.588,02 €	3.886,47 €
N1-21	SG*	21,14	12,10	5,26	5,75		18,14	3,00	65,39	1.013,55 €	228,87 €	1.242,41 €	3.040,64 €
N1-22	SG*	23,67	16,26	7,35	6,97		10,68	3,00	67,93	1.052,92 €	237,76 €	1.290,67 €	3.158,75 €



Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Voerde

Stand: 01/03/2024 (Nebengebäude 2)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (15,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,50 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Abstellraum 1	Abstellraum 2	Flur	Terrasse/ Balkon					
N2-1	EG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N2-2	EG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N2-3	EG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N2-4	EG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N2-5	EG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N2-6	EG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N2-7	1. OG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N2-8	1. OG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N2-9	1. OG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N2-10	1. OG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N2-11	1. OG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N2-12	1. OG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N2-13	2. OG	28,15	19,29	6,65	3,79	5,51	11,61	3,00	78,00	1.209,00 €	273,00 €	1.482,00 €	3.627,00 €
N2-14	2. OG	25,77	14,95	7,79	6,38		17,02	3,00	74,91	1.161,11 €	262,19 €	1.423,29 €	3.483,32 €
N2-15	2. OG	28,44	14,57	8,49	3,63	2,49	8,93	3,00	69,55	1.078,03 €	243,43 €	1.321,45 €	3.234,08 €
N2-16	2. OG	28,25	17,57	6,40	7,45		12,14	3,00	74,81	1.159,56 €	261,84 €	1.421,39 €	3.478,67 €
N2-17	2. OG	22,74	14,36	6,53	6,44		10,04	3,00	63,11	978,21 €	220,89 €	1.199,09 €	2.934,62 €
N2-18	2. OG	21,73	13,07	6,04	2,63	3,99	9,58	3,00	60,04	930,62 €	210,14 €	1.140,76 €	2.791,86 €
N2-19	SG*	32,49	15,38	8,00	6,01	13,71		3,00	78,59	1.218,15 €	275,07 €	1.493,21 €	3.654,44 €
N2-20	SG*	33,23	19,52	7,36	9,72		10,75	3,00	83,58	1.295,49 €	292,53 €	1.588,02 €	3.886,47 €
N2-21	SG*	21,14	12,10	5,26	5,75		18,14	3,00	65,39	1.013,55 €	228,87 €	1.242,41 €	3.040,64 €
N2-22	SG*	23,67	16,26	7,35	6,97		10,68	3,00	67,93	1.052,92 €	237,76 €	1.290,67 €	3.158,75 €

