

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Velbert-Langenberg

Stand: 01/06/2022 (Hauptstraße 25a / Haus 1)

Whg.	Lage	Größe (m²)								Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,10 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 2	Gäste	Bad	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
W-1.1	EG	25,08	15,03			4,84	2,84		3,97	51,76	750,52 €	160,46 €	910,98 €	2.251,56 €	Nord/West
W-1.2	EG	27,72	18,15			4,84	3,08		4,44	58,23	844,34 €	180,51 €	1.024,85 €	2.533,01 €	Nord/West
W-1.3	EG	27,76	11,55	15,31		5,4	2,32		4,44	66,78	968,31 €	207,02 €	1.175,33 €	2.904,93 €	Süd/West
W-1.4	EG	25,50	16,81			4,84	3,84	8,87	4,39	64,25	931,63 €	199,18 €	1.130,80 €	2.794,88 €	Süd/Ost
W-1.5	EG	34,67	15,43	9,90			4,94		4,39	69,33	1.005,29 €	214,92 €	1.220,21 €	3.015,86 €	Süd/Ost
W-2.1	1.OG	25,36	15,03			4,84	2,92		3,97	52,12	755,74 €	161,57 €	917,31 €	2.267,22 €	Nord/West
W-2.2	1.OG	26,75	18,15			4,84	3,08		4,07	56,89	824,91 €	176,36 €	1.001,26 €	2.474,72 €	Nord/West
W-2.3	1.OG	42,51	11,47			5,4	1,92		4,07	65,37	947,87 €	202,65 €	1.150,51 €	2.843,60 €	Süd/West
W-2.4	1.OG	25,89	16,81			4,84	4,00	8,73	4,39	64,66	937,57 €	200,45 €	1.138,02 €	2.812,71 €	Süd/Ost
W-2.5	1.OG	25,02	13,60			5,7	3,1		4,39	51,81	751,25 €	160,61 €	911,86 €	2.253,74 €	Süd/Ost
W-2.6	1.OG	28,22	16,00			5,18	1,95		4,39	55,74	808,23 €	172,79 €	981,02 €	2.424,69 €	Nord/Ost
W-2.7	1.OG	21,17	14,76	10,40		5,28	2,9	9,56	4,39	68,46	992,67 €	212,23 €	1.204,90 €	2.978,01 €	Nord/West
W-3.1	2.OG	25,36	15,03			4,84	2,92		3,97	52,12	755,74 €	161,57 €	917,31 €	2.267,22 €	Nord/West
W-3.2	2.OG	26,75	18,15			4,84	3,08		4,07	56,89	824,91 €	176,36 €	1.001,26 €	2.474,72 €	Nord/West
W-3.3	2.OG	42,51	11,47			5,40	1,92		4,07	65,37	947,87 €	202,65 €	1.150,51 €	2.843,60 €	Süd/West
W-3.4	2.OG	25,89	14,71			4,84	4	8,73	4,39	62,56	907,12 €	193,94 €	1.101,06 €	2.721,36 €	Süd/Ost
W-3.5	2.OG	25,02	13,60			5,70	3,10		4,39	51,81	751,25 €	160,61 €	911,86 €	2.253,74 €	Süd/Ost
W-3.6	2.OG	28,22	16,00			5,18	1,95		4,39	55,74	808,23 €	172,79 €	981,02 €	2.424,69 €	Nord/Ost
W-3.7	2.OG	21,17	14,76	10,40		5,28	2,90	9,56	4,39	68,46	992,67 €	212,23 €	1.204,90 €	2.978,01 €	Nord/West
W-4.1	3.OG	23,97	12,81			7,43	3,59		4,39	52,19	756,76 €	161,79 €	918,54 €	2.270,27 €	Süd/West
W-4.2	3.OG	28,08	16,12			5,18	1,95		4,39	55,72	807,94 €	172,73 €	980,67 €	2.423,82 €	Nord/Ost
W-4.3	3.OG	20,96	14,76	10,41		5,28	2,91	9,76	4,39	68,47	992,82 €	212,26 €	1.205,07 €	2.978,45 €	Nord/West
W-5.1	DG	34,95	20,10	11,01		5,78	2,86	7,50	4,39	86,59	1.255,56 €	268,43 €	1.523,98 €	3.766,67 €	Süd/West
W-5.2	DG	33,43	15,74	11,05	9,37	5,28	4,61	15,82	4,39	99,69	1.445,51 €	309,04 €	1.754,54 €	4.336,52 €	NOW

Seite 1 von 2  
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Velbert-Langenberg  
carpe diem GBS mbH      Tel.: 02052/4094-1  
Hauptstraße 25              langenberg@senioren-park.de  
42555 Velbert-Langenberg      www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Velbert-Langenberg

Stand: 01/06/2022 (Hauptstraße 25c / Haus 2)

Whg.	Lage	Größe (m²)									Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,10 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 2	Flur	Bad	Abstellraum 1	Abstellraum 2	Ankleide	Terrasse/ Balkon						
W-1.1	EG	30,60	16,02	10,06		4,95	4,40			4,80	70,83	1.027,04 €	219,57 €	1.246,61 €	3.081,11 €	Nord/West
W-1.2	EG	32,74	17,70	12,55	14,76	4,87	3,23			4,58	90,43	1.311,24 €	280,33 €	1.591,57 €	3.933,71 €	Nord/West
W-1.3	EG	29,21	18,54		7,82	5,69	3,08			4,58	68,92	999,34 €	213,65 €	1.212,99 €	2.998,02 €	Süd/Ost
W-1.4	EG	26,42	14,71	16,79	4,76	5,42	2,55	3,17	6,43	4,53	84,78	1.229,31 €	262,82 €	1.492,13 €	3.687,93 €	Süd/Ost
W-2.1	1.OG	30,73	16,17	10,12		4,76	4,51			4,80	71,09	1.030,81 €	220,38 €	1.251,18 €	3.092,42 €	Nord/West
W-2.2	1.OG	32,88	17,07	12,58	14,47	4,84	3,23			4,14	89,21	1.293,55 €	276,55 €	1.570,10 €	3.880,64 €	Nord/West
W-2.3	1.OG	29,27	18,58		8,49	4,84	2,92			4,14	68,24	989,48 €	211,54 €	1.201,02 €	2.968,44 €	Süd/Ost
W-2.4	1.OG	23,08	14,71	10,16	5,21	5,22	2,37			4,39	65,14	944,53 €	201,93 €	1.146,46 €	2.833,59 €	Süd
W-2.5	1.OG	27,80	16,09		7,22	5,50	2,41			4,70	63,72	923,94 €	197,53 €	1.121,47 €	2.771,82 €	Süd/Ost
W-3.1	2.OG	29,91	16,17	9,96		5,01	4,27			4,39	69,71	1.010,80 €	216,10 €	1.226,90 €	3.032,39 €	Nord/West
W-3.2	2.OG	32,98	17,65	12,35	15,36	4,32	3,23			4,07	89,96	1.304,42 €	278,88 €	1.583,30 €	3.913,26 €	Nord/West
W-3.3	2.OG	29,67	17,97		9,40	4,68	2,85			4,07	68,64	995,28 €	212,78 €	1.208,06 €	2.985,84 €	Süd/Ost
W-3.4	2.OG	23,00	14,73	10,10	4,76	5,50	2,51			4,39	64,99	942,36 €	201,47 €	1.143,82 €	2.827,07 €	Süd
W-3.5	2.OG	27,18	16,23		8,03	5,50	2,25			2,39	61,58	892,91 €	190,90 €	1.083,81 €	2.678,73 €	Süd/Ost
W-3.6	2.OG	24,84	14,43	11,29	10,95	5,50	2,88			4,39	74,28	1.077,06 €	230,27 €	1.307,33 €	3.231,18 €	NOS
W-4.1	3.OG	23,00	14,63	10,10	8,75	8,20	5,83			4,39	74,90	1.086,05 €	232,19 €	1.318,24 €	3.258,15 €	Süd
W-4.2	3.OG	27,90	15,68		7,53	5,18	2,60			4,67	63,56	921,62 €	197,04 €	1.118,66 €	2.764,86 €	Süd/Ost
W-4.3	3.OG	24,85	14,76	11,10	10,95	5,50	2,96			4,67	74,79	1.084,46 €	231,85 €	1.316,30 €	3.253,37 €	NOS
W-5.1	DG	23,00	14,63	10,10	8,75	8,20	5,83			4,39	74,90	1.086,05 €	232,19 €	1.318,24 €	3.258,15 €	Süd
W-5.2	DG	27,90	15,68		7,53	5,18	2,60			4,22	63,11	915,10 €	195,64 €	1.110,74 €	2.745,29 €	Süd/Ost
W-5.3	DG	24,85	14,76	11,10	10,95	5,50	2,96			5,59	75,71	1.097,80 €	234,70 €	1.332,50 €	3.293,39 €	NOS

Seite 2 von 2  
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Velbert-Langenberg

carpe diem GBS mbH  
Hauptstraße 25  
42555 Velbert-Langenberg

Tel.: 02052/4094-1  
langenberg@senioren-park.de  
www.senioren-park.de