

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Oelde

Stand: 01/03/2024

Whg.	Lage	Größe (m²)										Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (13,00 €/m²)	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite Balkon/Terrasse
		Wohnz./ Essen/Kochen	Küche	Schlafzimmer	Bad	Gäste- zimmer	Abstellraum	Flur	Garderobe	Vorraum	Terrasse/ Balkon						
<b>Haupthaus</b>																	
0.1	SG	35,20		13,80	8,25		2,65		3,40		16,00	79,30	1.030,90 €	237,90 €	1.268,80 €	3.092,70 €	Nord/Ost
0.2	SG	24,05	6,50	14,45	6,60		4,45	4,75			7,03	67,83	881,73 €	203,48 €	1.085,20 €	2.645,18 €	Ost
0.3	SG	18,90	6,25	11,50	6,50		2,20	4,25			3,40	53,00	689,00 €	159,00 €	848,00 €	2.067,00 €	Ost
0.4	SG	23,80	6,45	14,05	6,60		4,55	4,55			5,43	65,43	850,53 €	196,28 €	1.046,80 €	2.551,58 €	Ost
0.5	SG	23,95	6,50	14,40	6,60		4,55	4,70			7,90	68,60	891,80 €	205,80 €	1.097,60 €	2.675,40 €	Ost
0.6	SG	30,15		13,80	8,25		2,60		3,40		13,45	71,65	931,45 €	214,95 €	1.146,40 €	2.794,35 €	Süd/Ost
0.7	SG	34,50		13,50	7,90		2,50		3,40		17,90	79,70	1.036,10 €	239,10 €	1.275,20 €	3.108,30 €	Süd/West
0.8	SG	24,35	6,50	14,00	6,65		4,65	4,75			7,75	68,65	892,45 €	205,95 €	1.098,40 €	2.677,35 €	West
0.9	SG	24,35	6,50	14,00	6,65		4,65	4,75			7,75	68,65	892,45 €	205,95 €	1.098,40 €	2.677,35 €	West
0.10	SG	30,55	6,30	13,30	6,70		5,60				2,38	64,83	842,73 €	194,48 €	1.037,20 €	2.528,18 €	West
0.11	SG	24,30	6,50	14,25	6,65		4,45	4,75			6,90	67,80	881,40 €	203,40 €	1.084,80 €	2.644,20 €	West
0.12	SG	35,25		13,50	8,25		2,65		3,25		16,05	78,95	1.026,35 €	236,85 €	1.263,20 €	3.079,05 €	Nord/West
<b>Nebengebäude</b>																	
1	EG	21,40	5,80	12,35	7,15			5,80			5,48	57,98	753,68 €	173,93 €	927,60 €	2.261,03 €	Süd/Ost
2	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Süd/West
3	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Nord/West
4	EG	21,40	5,60	12,50	7,15			5,80			5,45	57,90	752,70 €	173,70 €	926,40 €	2.258,10 €	Süd/Ost
5	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Süd/Ost
6	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Nord/Ost
7	1. OG	21,40	5,75	12,35	7,15			5,80			3,88	56,33	732,23 €	168,98 €	901,20 €	2.196,68 €	Süd/Ost
8	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	763,43 €	176,18 €	939,60 €	2.290,28 €	Süd/West
9	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	763,43 €	176,18 €	939,60 €	2.290,28 €	Nord/West
10	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,18	59,93	779,03 €	179,78 €	958,80 €	2.337,08 €	Nord/West
11	1. OG	21,40	5,60	12,50	7,15			5,80			3,85	56,30	731,90 €	168,90 €	900,80 €	2.195,70 €	Süd/Ost
12	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	763,43 €	176,18 €	939,60 €	2.290,28 €	Nord/Ost
13	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	763,43 €	176,18 €	939,60 €	2.290,28 €	Süd/Ost
14	1. OG	21,50	5,75	12,50	7,15			5,85			7,30	60,05	780,65 €	180,15 €	960,80 €	2.341,95 €	Nord/West
15	SG	39,40		14,55	6,60	10,85	2,80	6,25	1,80	4,25	7,50	94,00	1.222,00 €	282,00 €	1.504,00 €	3.666,00 €	Dachterrasse
16	SG	30,80		14,25	7,65		2,60	6,20	0,80	4,40	9,15	75,85	986,05 €	227,55 €	1.213,60 €	2.958,15 €	Dachterrasse
17	SG	39,25		14,55	6,60	10,85	2,80	6,25	1,75		9,30	91,35	1.187,55 €	274,05 €	1.461,60 €	3.562,65 €	Dachterrasse
18	SG	30,80		14,25	7,75		2,60	5,70	0,80	3,90	9,15	74,95	974,35 €	224,85 €	1.199,20 €	2.923,05 €	Dachterrasse



Senioren-Park carpe diem Oelde

carpe diem GBS mbH  
Hans-Böckler-Str. 23  
59302 Oelde

Tel.: 02196/7214-40  
oelde@senioren-park.de  
www.senioren-park.de