

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Oelde

Stand: 01/01/2026

Whg.	Lage	Größe (m²)										Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite Balkon/Terrasse
		Wohnz./ Essen/Kochen	Küche	Schlafzimmer	Bad	Gäste- zimmer	Abstellraum	Flur	Garderobe	Vorraum	Terrasse/ Balkon						
<b>Haupthaus</b>																	
0.1	SG	35,20		13,80	8,25		2,65		3,40		16,00	79,30	1.149,85 €	237,90 €	1.387,75 €	3.449,55 €	Nord/Ost
0.2	SG	24,05	6,50	14,45	6,60		4,45	4,75			7,03	67,83	983,46 €	203,48 €	1.186,94 €	2.950,39 €	Ost
0.3	SG	18,90	6,25	11,50	6,50		2,20	4,25			3,40	53,00	768,50 €	159,00 €	927,50 €	2.305,50 €	Ost
0.4	SG	23,80	6,45	14,05	6,60		4,55	4,55			5,43	65,43	948,66 €	196,28 €	1.144,94 €	2.845,99 €	Ost
0.5	SG	23,95	6,50	14,40	6,60		4,55	4,70			7,90	68,60	994,70 €	205,80 €	1.200,50 €	2.984,10 €	Ost
0.6	SG	30,15		13,80	8,25		2,60		3,40		13,45	71,65	1.038,93 €	214,95 €	1.253,88 €	3.116,78 €	Süd/Ost
0.7	SG	34,50		13,50	7,90		2,50		3,40		17,90	79,70	1.155,65 €	239,10 €	1.394,75 €	3.466,95 €	Süd/West
0.8	SG	24,35	6,50	14,00	6,65		4,65	4,75			7,75	68,65	995,43 €	205,95 €	1.201,38 €	2.986,28 €	West
0.9	SG	24,35	6,50	14,00	6,65		4,65	4,75			7,75	68,65	995,43 €	205,95 €	1.201,38 €	2.986,28 €	West
0.10	SG	30,55	6,30	13,30	6,70		5,60				2,38	64,83	939,96 €	194,48 €	1.134,44 €	2.819,89 €	West
0.11	SG	24,30	6,50	14,25	6,65		4,45	4,75			6,90	67,80	983,10 €	203,40 €	1.186,50 €	2.949,30 €	West
0.12	SG	35,25		13,50	8,25		2,65		3,25		16,05	78,95	1.144,78 €	236,85 €	1.381,63 €	3.434,33 €	Nord/West
<b>Nebengebäude</b>																	
1	EG	21,40	5,80	12,35	7,15			5,80			5,48	57,98	840,64 €	173,93 €	1.014,56 €	2.521,91 €	Süd/Ost
2	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Süd/West
3	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Nord/West
4	EG	21,40	5,60	12,50	7,15			5,80			5,45	57,90	839,55 €	173,70 €	1.013,25 €	2.518,65 €	Süd/Ost
5	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Süd/Ost
6	EG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,95	60,70	394,55 €	182,10 €	*546,30 €	1.183,65 €	Nord/Ost
7	1. OG	21,40	5,75	12,35	7,15			5,80			3,88	56,33	816,71 €	168,98 €	985,69 €	2.450,14 €	Süd/Ost
8	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	851,51 €	176,18 €	1.027,69 €	2.554,54 €	Süd/West
9	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	851,51 €	176,18 €	1.027,69 €	2.554,54 €	Nord/West
10	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			7,18	59,93	868,91 €	179,78 €	1.048,69 €	2.606,74 €	Nord/West
11	1. OG	21,40	5,60	12,50	7,15			5,80			3,85	56,30	816,35 €	168,90 €	985,25 €	2.449,05 €	Süd/Ost
12	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	851,51 €	176,18 €	1.027,69 €	2.554,54 €	Nord/Ost
13	1. OG	21,50	5,80	12,50	7,15			5,80			5,98	58,73	851,51 €	176,18 €	1.027,69 €	2.554,54 €	Süd/Ost
14	1. OG	21,50	5,75	12,50	7,15			5,85			7,30	60,05	870,73 €	180,15 €	1.050,88 €	2.612,18 €	Nord/West
15	SG	39,40		14,55	6,60	10,85	2,80	6,25	1,80	4,25	7,50	94,00	1.363,00 €	282,00 €	1.645,00 €	4.089,00 €	Dachterrasse
16	SG	30,80		14,25	7,65		2,60	6,20	0,80	4,40	9,15	75,85	1.099,83 €	227,55 €	1.327,38 €	3.299,48 €	Dachterrasse
17	SG	39,25		14,55	6,60	10,85	2,80	6,25	1,75		9,30	91,35	1.324,58 €	274,05 €	1.598,63 €	3.973,73 €	Dachterrasse
18	SG	30,80		14,25	7,75		2,60	5,70	0,80	3,90	9,15	74,95	1.086,78 €	224,85 €	1.311,63 €	3.260,33 €	Dachterrasse

Seite 1 von 1

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen sind baubedingt möglich.

\* geförderte Wohnungen, Zeitraum 01.11.2021 - 31.10.2029



Senioren-Park carpe diem Oelde

carpe diem GBS mbH  
Hans-Böckler-Str. 23  
59302 Oelde

Tel.: 02196/7214-40  
oelde@senioren-park.de  
www.senioren-park.de