

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Neukirchen

Stand: 01/01/2026

Whg.	Lage	Größe (m <sup>2</sup> )									Gesamt- wohnfläche m <sup>2</sup>	Miete mtl. € (15,00 €/m <sup>2</sup> )	Nebenkosten max. 3,00 €/m <sup>2</sup>	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen	Schlafzimmer	Gäste	Küche	Bad	WC	Diele	Abstellraum	Terrasse/ Balkon							
W1 - 1	DG	21,75	13,89		3,92	5,14		4,43	3,92	6,06	59,11	886,65 €	177,33 €	1.063,98 €	2.659,95 €	Nord/West	Gartenstr.
W1 - 2	DG	21,91	13,89		3,92	5,14		4,43	6,08	4,99	60,36	905,40 €	181,08 €	1.086,48 €	2.716,20 €	Süd/West	Gartenstr.
W1 - 3	DG	22,09	14,27		6,62	5,55		4,96	4,52	4,54	62,55	938,25 €	187,65 €	1.125,90 €	2.814,75 €	Süd/West	Gartenstr.
W1 - 4	DG	22,27	14,27		5,79	5,31		5,33	3,75	4,54	61,26	918,90 €	183,78 €	1.102,68 €	2.756,70 €	Süd/West	Gartenstr.
W1 - 5	DG	21,12	14,27		4,96	5,51		10,68	3,11	6,06	65,71	985,65 €	197,13 €	1.182,78 €	2.956,95 €	Süd/West	Gartenstr.
W1 - 6	DG	23,47	14,27		7,25	6,19		3,99	6,07	13,91	75,15	1.127,25 €	225,45 €	1.352,70 €	3.381,75 €	Süd	Gart/L.-D.-Str.
W1 - 7	DG	21,12	14,27		4,96	5,51		7,15	6,43	6,06	65,50	982,50 €	196,50 €	1.179,00 €	2.947,50 €	Süd/Ost	Ludw.-Doll-Str.
W1 - 8	DG	22,69	14,27		5,79	5,72		6,21	3,49	4,54	62,71	940,65 €	188,13 €	1.128,78 €	2.821,95 €	Süd/Ost	Ludw.-Doll-Str.
W1 - 9	DG	22,09	14,27		6,62	5,55		4,96	4,52	4,54	62,55	938,25 €	187,65 €	1.125,90 €	2.814,75 €	Süd/Ost	Ludw.-Doll-Str.
W1 - 10	DG	21,91	13,89		3,92	5,14		4,43	6,08	4,99	60,36	905,40 €	181,08 €	1.086,48 €	2.716,20 €	Süd/Ost	Ludw.-Doll-Str.
W1 - 11	DG	21,75	13,89		3,92	5,14		4,43	3,92	6,06	59,11	886,65 €	177,33 €	1.063,98 €	2.659,95 €	Nord/Ost	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 1	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 2	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 3	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 4	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 5	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 6	EG	21,65	14,06		6,65	5,31		6,25	4,67	4,49	63,08	946,20 €	189,24 €	1.135,44 €	2.838,60 €	Süd	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 7	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd/Ost	L.-D.-Str./Friedh.
W2 - 8	EG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd/Ost	L.-D.-Str./Friedh.
W2 - 9	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 10	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 11	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 12	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 13	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 14	OG	21,65	14,06		6,65	5,31		6,25	4,67	4,49	63,08	946,20 €	189,24 €	1.135,44 €	2.838,60 €	Süd	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 15	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd/Ost	L.-D.-Str./Friedh.
W2 - 16	OG	18,62	14,06		5,40	5,31		6,25	3,82	4,49	57,95	869,25 €	173,85 €	1.043,10 €	2.607,75 €	Süd/Ost	L.-D.-Str./Friedh.
W2 - 17	DG	26,97	15,06	9,85	7,90	4,91	2,53	9,45	1,49	20,08	98,24	1.473,60 €	294,72 €	1.768,32 €	4.420,80 €	Süd/West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 18	DG	23,21	15,48	12,70	7,75	4,91		14,31	1,53	11,00	90,89	1.363,35 €	272,67 €	1.636,02 €	4.090,05 €	Nord/West	Ludw.-Doll-Str.
W2 - 19	DG	30,86	14,35	9,85	4,91	4,91	2,56	9,81	1,49	20,93	99,67	1.495,05 €	299,01 €	1.794,06 €	4.485,15 €	Süd/Ost	L.-D.-Str./Friedh.
W2 - 20	DG	24,84	14,31		4,73	4,91		5,65	3,18	10,27	67,89	1.018,35 €	203,67 €	1.222,02 €	3.055,05 €	Nord/Ost	L.-D.-Str./Friedh.

Seite 1 von 1  
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Neukirchen

carpe diem GBS mbH  
Gartenstraße 11  
47506 Neukirchen-Vluyn

Tel.: 02845/3090-1  
neukirchen-vluyn@senioren-park.de  
www.senioren-park.de