

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Mülheim

Stand: 01/01/2026 (Hansastraße / Haus 1)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (16,00 €/m²)	Nebenkosten max. 3,20 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Küche	Bad	Abstellraum	Flur	Loggia							
W 18	1.0G	27,87	14,38	6,42	5,33	2,46	4,00	2,95	63,41	1.014,56 €	202,91 €	1.217,47 €	3.043,68 €	Süd/Ost	Freigelände
W 19	1.0G	25,47	14,63	5,85	4,45	2,44	10,39	3,09	66,32	1.061,12 €	212,22 €	1.273,34 €	3.183,36 €	Süd/West	Freigelände
W 20	1.0G	19,96	7,08		4,58	2,21	7,39	3,08	44,30	708,80 €	141,76 €	850,56 €	2.126,40 €	Süd/West	Freigelände
W 01	3.0G	33,25	15,29		5,73	1,27	4,66	2,88	63,08	1.009,28 €	201,86 €	1.211,14 €	3.027,84 €	Süd/West	Innenhof
W 02	3.0G	29,91	13,66		5,74	1,22	5,01	2,88	58,42	934,72 €	186,94 €	1.121,66 €	2.804,16 €	Süd	Innenhof
W 03	3.0G	22,08	8,48		6,09	1,83	2,35		40,83	653,28 €	130,66 €	783,94 €	1.959,84 €	Süd	Innenhof
W 04	3.0G	25,97	20,05		6,4	1,85	6,08	2,23	62,58	1.001,28 €	200,26 €	1.201,54 €	3.003,84 €	Nord/Ost	Ecke
W 05	3.0G	28,43	13,18		5,72	1,89	4,84	2,37	56,43	902,88 €	180,58 €	1.083,46 €	2.708,64 €	Ost	Hansastraße
W 06	3.0G	29,08	12,18		5,72	0,91	5,97	3,05	56,91	910,56 €	182,11 €	1.092,67 €	2.731,68 €	Ost	Hansastraße
W 07	3.0G	28,75	15,69		5,05	0,46	6,47	3,71	60,13	962,08 €	192,42 €	1.154,50 €	2.886,24 €	Süd/West	Innenhof
W 08	3.0G	30,21	12,39		5,72	1,27	5,13	2,44	57,16	914,56 €	182,91 €	1.097,47 €	2.743,68 €	Ost	Hansastraße
W 09	3.0G	30,25	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,95	911,20 €	182,24 €	1.093,44 €	2.733,60 €	Ost	Hansastraße
W 10	3.0G	29,79	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,49	903,84 €	180,77 €	1.084,61 €	2.711,52 €	Ost	Hansastraße
W 11	3.0G	29,60	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,30	900,80 €	180,16 €	1.080,96 €	2.702,40 €	Süd	Freigelände
W 12	3.0G	29,03	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	55,73	891,68 €	178,34 €	1.070,02 €	2.675,04 €	Süd	Freigelände
W 13	3.0G	32,04	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	58,74	939,84 €	187,97 €	1.127,81 €	2.819,52 €	Süd	Freigelände
W 14	3.0G	31,21	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	57,91	926,56 €	185,31 €	1.111,87 €	2.779,68 €	Süd	Freigelände
W 15	3.0G	31,25	12,41		5,74	1,27	5,13	2,19	57,99	927,84 €	185,57 €	1.113,41 €	2.783,52 €	Süd	Freigelände
W 16	3.0G	32,45	12,39		5,35	1,27	5,51	2,19	59,16	946,56 €	189,31 €	1.135,87 €	2.839,68 €	Süd/West	Freigelände
W 17	3.0G	29,75	14,82		4,28		3,01		51,86	829,76 €	165,95 €	995,71 €	2.489,28 €	Nord	Innenhof



Senioren-Park carpe diem Mülheim

carpe diem GBS mbH

Hansastraße 19a-23

45478 Mülheim a.d. Ruhr

Tel.: 0208/69615-0

muelheim@senioren-park.de

www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Mülheim

Stand: 01/01/2026 (Lutherstraße / Haus 2)

Whg.	Lage	Größe (m ²)									Gesamt- wohnfläche m ²	Miete mtl. € (16,00 €/m ²)	Nebenkosten max. 3,80 €/m ²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Gäste	Küche	Bad	Abstellraum	Flur	Keller	Loggia/ Terrasse							
1.1.	EG	28,24	15,91			5,05	1,11	7,13	ja	3,95	61,39	982,24 €	233,28 €	1.215,52 €	2.946,72 €	Nord/West	Lutherstr.
1.2.	EG	26,50	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,54	984,64 €	233,85 €	1.218,49 €	2.953,92 €	Nord/Ost	Freigelände
1.3.	EG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	1.045,12 €	248,22 €	1.293,34 €	3.135,36 €	Nord/Ost	Innenhof
1.4.	EG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	1.045,12 €	248,22 €	1.293,34 €	3.135,36 €	Ost	Innenhof
1.5.	EG	26,52	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,56	984,96 €	233,93 €	1.218,89 €	2.954,88 €	Ost	Stichstr.
1.6.	EG	28,24	15,76			5,40	1,11	7,21	ja	3,95	61,67	986,72 €	234,35 €	1.221,07 €	2.960,16 €	Süd	Lutherstr.
2.7.	1.OG	28,24	15,91			5,05	1,11	7,21	ja	3,95	61,47	983,52 €	233,59 €	1.217,11 €	2.950,56 €	Nord/West	Lutherstr.
2.8.	1.OG	26,50	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,54	984,64 €	233,85 €	1.218,49 €	2.953,92 €	Nord/Ost	FG
2.9.	1.OG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	1.045,12 €	248,22 €	1.293,34 €	3.135,36 €	Nord/Ost	Innenhof
2.10.	1.OG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	1.045,12 €	248,22 €	1.293,34 €	3.135,36 €	Ost	Innenhof
2.11.	1.OG	26,52	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,56	984,96 €	233,93 €	1.218,89 €	2.954,88 €	Ost	Stichstr.
2.12.	1.OG	28,24	15,76			5,40	1,11	7,21	ja	3,95	61,67	986,72 €	234,35 €	1.221,07 €	2.960,16 €	Süd	Lutherstr.
3.13.	2.OG	25,12	16,78	15,85	5,89	5,94	2,43	10,99	ja	10,50	93,50	1.496,00 €	355,30 €	1.851,30 €	4.488,00 €	Nord/Ost	FG
3.14.	2.OG	25,12	14,64			5,40	2,50	11,48	ja	8,38	67,52	1.080,32 €	256,58 €	1.336,90 €	3.240,96 €	Nord/Ost	Innenhof
3.15.	2.OG	26,01	17,16			5,63	1,07	6,44	ja	8,38	64,69	1.035,04 €	245,82 €	1.280,86 €	3.105,12 €	Ost	Innenhof
3.16.	2.OG	25,23	15,51	12,41	5,88	5,94		8,51	ja	10,48	83,96	1.343,36 €	319,05 €	1.662,41 €	4.030,08 €	Süd/Ost	Stichstr.

Seite 2 von 2
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Mülheim

carpe diem GBS mbH
Hansastraße 19a-23
45478 Mülheim a.d. Ruhr

Tel.: 0208/69615-0
muelheim@senioren-park.de
www.senioren-park.de