Mietpreise für das Betreute Wohnen
Senioren-Park carpe diem Mettmann
Stand: 01/01/2026 (Bauteil A)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt-wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,20 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kaution (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnzimmer	Schlafzimmer	Küche	Bad	Diele	Abstellraum	Terasse/ Loggia							
A0-01	EG	19,92	21,67	6,2	6,84	11,25	2,92	2,5	71,30	1.247,75 €	228,16 €	1.475,91 €	3.743,25 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A0-02	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A0-03	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A0-04	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A0-05	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A0-06	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A0-07	EG	30,79	13,74	5,15	5,41	5,57	6,67	3,45	70,78	1.238,65 €	226,50 €	1.465,15 €	3.715,95 €	Süd/Ost	J.-F.-Str./ seitl.
A0-08	EG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd	J.-F.-Str./ seitl.
A0-09	EG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,6	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Süd/West	Stichstraße
A0-10	EG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,60	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A1-01	OG	19,92	21,67	6,2	6,84	11,25	2,92	2,5	71,30	1.247,75 €	228,16 €	1.475,91 €	3.743,25 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A1-02	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A1-03	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A1-04	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str.
A1-05	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str.
A1-06	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str.
A1-07	OG	30,79	13,74	5,15	5,41	5,57	6,67	3,45	70,78	1.238,65 €	226,50 €	1.465,15 €	3.715,95 €	Süd/Ost	J.-F.-Str./ seitl.
A1-08	OG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd	J.-F.-Str./ seitl.
A1-09	OG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,6	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Süd/W	Stichstraße
A1-10	OG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,60	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A2-01	DG	19,92	21,67	6,2	6,84	11,25	2,92	2,5	71,30	1.247,75 €	228,16 €	1.475,91 €	3.743,25 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A2-02	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A2-03	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Nord/West	Innenhof/Garten
A2-04	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A2-05	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,8	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A2-06	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd/Ost	J.-F.-Str
A2-07	DG	30,79	13,74	5,15	5,41	5,57	6,67	3,45	70,78	1.238,65 €	226,50 €	1.465,15 €	3.715,95 €	Süd/Ost	J.-F.-Str./ seitl.
A2-08	DG	21,54	15,70	4,69	5,41	5,56	3,08	1,80	57,78	1.011,15 €	184,90 €	1.196,05 €	3.033,45 €	Süd	J.-F.-Str./ seitl.
A2-09	DG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,6	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Süd/West	Stichstraße
A2-10	DG	27,98	13,74	6,61	4,98	8,16	2,60	2,95	67,02	1.172,85 €	214,46 €	1.387,31 €	3.518,55 €	Nord/West	Innenhof/Garten

Alle Angaben ohne Gewähr.

carpe diem®
Senioren-Park carpe diem Mettmann
carpe diem GBS mbH
Seibelstraße 3
40822 Mettmann
Tel.: 02104/6969-0
mettmann@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen
Senioren-Park carpe diem Mettmann
Stand: 01/01/2026 (Bauteil A)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt-wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,20 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kaution (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnzimmer	Schlafzimmer	Küche	Bad	Diele	Abstellraum	Terasse/ Loggia							
C0-01	EG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C0-02	EG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C0-03	EG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C0-04	EG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
CWG-5	AP-1	22,70	11,05	12,27	4,77	–	–	2,40	53,19	877,64 €	159,57 €	1.037,21 €	2.632,91 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
CWG-6	AP-2	22,70	11,05	12,27	4,77	–	–	2,40	53,19	877,64 €	159,57 €	1.037,21 €	2.632,91 €	Nord/West	Schellenberg
CWG-7	AP-3	22,70	11,05	12,27	4,77	–	–	2,40	53,19	877,64 €	159,57 €	1.037,21 €	2.632,91 €	Nord/West	Schellenberg
CWG-8	AP-4	22,70	11,05	12,27	4,77	–	–	2,40	53,19	877,64 €	159,57 €	1.037,21 €	2.632,91 €	Nord/West	Schellenberg
CWG-9	EG	22,70	11,05	12,27	4,77	–	–	2,40	53,19	877,64 €	159,57 €	1.037,21 €	2.632,91 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C1-01	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C1-02	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C1-03	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C1-04	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C1-05	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C1-06	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg.
C1-07	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C1-08	OG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C2-01	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C2-02	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C2-03	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C2-04	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C2-05	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C2-06	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg
C2-07	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Süd/Ost	Innenhof/Garten
C2-08	DG	21,34	15,70	4,45	5,41	5,56	3,09	3,00	58,55	1.024,63 €	187,36 €	1.211,99 €	3.073,88 €	Nord/West	Schellenberg

Alle Angaben ohne Gewähr.

Senioren-Park carpe diem Mettmann
carpe diem GBS mbH
Seibelstraße 3
40822 Mettmann
Tel.: 02104/6969-0
mettmann@senioren-park.de
www.senioren-park.de