

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Euskirchen

Stand: 01/01/2026 (Haus 1 Altbauvilla Billiger Straße)

Whg.	Lage	Größe (m²)					Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,30 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Balkon					
W-85/156	EG	39,63	15,22	4,89	ja		59,74	955,84 €	197,14 €	1.152,98 €	2.867,52 €
W-86/157	EG	28,84	25,64	4,26	ja		58,74	939,84 €	193,84 €	1.133,68 €	2.819,52 €
W- 88/201	1. OG	34,46	15,22	4,8	ja		54,48	871,68 €	179,78 €	1.051,46 €	2.615,04 €
W- 89/202	1. OG	23,79	22,01	4,11	ja		49,91	798,56 €	164,70 €	963,26 €	2.395,68 €
W- 90/203	1. OG	33,34	17,68	4,49	ja	3,84	59,35	1.038,63 €	195,86 €	1.234,48 €	3.115,88 €
W- 91/204	1. OG	36,68	17,68	4,75	ja	3,99	63,10	1.104,25 €	208,23 €	1.312,48 €	3.312,75 €
W- 92/205	1. OG	32,08	16,31	4,83	ja	2,91	56,13	982,28 €	185,23 €	1.167,50 €	2.946,83 €
W- 93/206	1. OG	32,36	16,31	5,27	ja	2,76	56,70	992,25 €	187,11 €	1.179,36 €	2.976,75 €
W- 94/301	2. OG	36,68	17,68	4,75	ja	3,99	63,10	1.104,25 €	208,23 €	1.312,48 €	3.312,75 €
W- 95/302	2. OG	36,68	17,68	4,75	ja	3,99	63,10	1.104,25 €	208,23 €	1.312,48 €	3.312,75 €
W- 96/303	2. OG	29,28	13,33	4,73	ja	2,91	50,25	879,38 €	165,83 €	1.045,20 €	2.638,13 €
W- 97/304	2. OG	32,36	16,31	5,27	ja	2,76	56,70	992,25 €	187,11 €	1.179,36 €	2.976,75 €

Seite 1 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Euskirchen
carpe diem GBS mbH Tel.: 02251/7721-0
Eifelring 16 euskirchen@senioren-park.de
53879 Euskirchen www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Euskirchen

Stand: 01/01/2026 (Haus 2 Augenbroicher Straße)

Whg.	Lage	Größe (m²)						Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Flur	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Balkon					
W- 0.01	EG	28,65	18,86	7,91	5,26	6,07	2,96	69,71	1.045,65 €	209,13 €	1.254,78 €	3.136,95 €
W- 0.02	EG	35,97	16,26	7,91	5,26	5,15	2,96	73,51	1.102,65 €	220,53 €	1.323,18 €	3.307,95 €
W- 0.03	EG	27,02	18,68	6,44	5,26	4,83	2,96	65,19	977,85 €	195,57 €	1.173,42 €	2.933,55 €
W- 0.04	EG	28,65	16,23	7,87	5,30	6,03	2,96	67,04	1.005,60 €	201,12 €	1.206,72 €	3.016,80 €
W- 0.05	EG	30,98	16,65	6,66	5,79	6,98	2,96	70,02	1.050,30 €	210,06 €	1.260,36 €	3.150,90 €
W- 0.06	EG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,23	67,64	1.014,60 €	202,92 €	1.217,52 €	3.043,80 €
W- 0.07	EG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.012,35 €	202,47 €	1.214,82 €	3.037,05 €
W- 0.08	EG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.012,35 €	202,47 €	1.214,82 €	3.037,05 €
W- 9/015	EG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.012,35 €	202,47 €	1.214,82 €	3.037,05 €

W- 1.10	1. OG	28,65	16,23	5,87	5,30	6,14	4,45	66,64	1.099,56 €	199,92 €	1.299,48 €	3.298,68 €
W- 1.11	1. OG	28,65	18,86	7,91	5,26	6,06	2,97	69,71	1.150,22 €	209,13 €	1.359,35 €	3.450,65 €
W- 1.12	1. OG	35,97	16,26	7,91	5,26	5,15	2,96	73,51	1.212,92 €	220,53 €	1.433,45 €	3.638,75 €
W- 1.13	1. OG	27,02	18,68	6,44	5,26	4,81	2,98	65,19	1.075,64 €	195,57 €	1.271,21 €	3.226,91 €
W- 1.14	1. OG	28,65	16,23	7,87	5,30	6,03	2,96	67,04	1.106,16 €	201,12 €	1.307,28 €	3.318,48 €
W- 1.15	1. OG	30,98	16,65	6,66	5,79	6,98	2,96	70,02	1.155,33 €	210,06 €	1.365,39 €	3.465,99 €
W- 1.16	1. OG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,23	67,64	1.116,06 €	202,92 €	1.318,98 €	3.348,18 €
W- 1.17	1. OG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 1.18	1. OG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 1.19	1. OG	31,28	16,65	6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 1.20	1. OG	31,28	16,65	6,66	5,74	5,03	3,12	68,48	1.129,92 €	205,44 €	1.335,36 €	3.389,76 €

Seite 2 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Euskirchen
carpe diem GBS mbH Tel.: 02251/7721-0
Eifelring 16 euskirchen@senioren-park.de
53879 Euskirchen www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Euskirchen

Stand: 01/01/2026 (Haus 2 Augenbroicher Straße)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Gäste	Flur	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Balkon					
W- 2.21	2. OG	28,65	16,23		5,87	5,3	6,14	4,45	66,64	1.099,56 €	199,92 €	1.299,48 €	3.298,68 €
W- 2.22	2. OG	28,65	18,86		7,91	5,26	6,06	2,97	69,71	1.150,22 €	209,13 €	1.359,35 €	3.450,65 €
W- 2.23	2. OG	35,97	16,26		7,91	5,26	5,15	2,96	73,51	1.212,92 €	220,53 €	1.433,45 €	3.638,75 €
W- 2.24	2. OG	27,02	18,68		6,44	5,26	4,81	2,98	65,19	1.075,64 €	195,57 €	1.271,21 €	3.226,91 €
W- 2.25	2. OG	31,28	17,43		6,66	5,79	5,03	2,08	68,27	1.126,46 €	204,81 €	1.331,27 €	3.379,37 €
W- 2.26	2. OG	31,28	16,65		6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 2.27	2. OG	31,28	16,65		6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 2.28	2. OG	31,28	16,65		6,66	5,79	5,03	2,08	67,49	1.113,59 €	202,47 €	1.316,06 €	3.340,76 €
W- 2.29	2. OG	31,28	16,65		6,66	5,74	5,03	3,12	68,48	1.129,92 €	205,44 €	1.335,36 €	3.389,76 €
W- 3.30	3. OG	40,32	16,87	10,04	4,26	6,24	5,91	4,64	88,28	1.544,90 €	264,84 €	1.809,74 €	4.634,70 €
W- 3.31	3. OG	45,3	19,07	14,06	4,26	5,26	5,26	6,44	99,65	1.743,88 €	298,95 €	2.042,83 €	5.231,63 €
W- 3.32	3. OG	41,57	17,04	10,74	9,57	7,96	5,26	4,63	96,77	1.693,48 €	290,31 €	1.983,79 €	5.080,43 €
W- 3.33	3. OG	37,97	17,04	12,07	9,96	8,03	9,96	4,7	99,73	1.745,28 €	299,19 €	2.044,47 €	5.235,83 €

Seite 3 von 3
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Euskirchen
carpe diem GBS mbH Tel.: 02251/7721-0
Eifelring 16 euskirchen@senioren-park.de
53879 Euskirchen www.senioren-park.de