

Mietpreise für das Betreute Wohnen

Senioren-Park carpe diem Düren

Stand: 01/01/2026 (Neue Jülicher Str. 50)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (16,00 €/m²)	Nebenkosten 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
0.1	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	990,88 €	185,79 €	1.176,67 €	2.972,64 €	NW
0.2	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	990,88 €	185,79 €	1.176,67 €	2.972,64 €	SO
0.3	EG	24,44	19,63	4,67		5,21	5,66	6,33	65,94	1.055,04 €	197,82 €	1.252,86 €	3.165,12 €	NW
0.4	EG	29,12	14,40	5,35		4,46	6,02	6,33	65,68	1.050,88 €	197,04 €	1.247,92 €	3.152,64 €	SO
0.5	EG	20,16	16,96	5,61		4,82	5,72	6,25	59,52	952,32 €	178,56 €	1.130,88 €	2.856,96 €	NW
0.6	EG	32,43	14,40	5,34		4,46	6,02	6,33	68,98	1.103,68 €	206,94 €	1.310,62 €	3.311,04 €	SO
0.7	EG	27	19,38	4,58		6,01	5,66	6,29	68,92	1.102,72 €	206,76 €	1.309,48 €	3.308,16 €	NW
0.8	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	990,88 €	185,79 €	1.176,67 €	2.972,64 €	SO
0.9	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	990,88 €	185,79 €	1.176,67 €	2.972,64 €	NW
1.10	1. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,14	930,24 €	174,42 €	1.104,66 €	2.790,72 €	NW
1.11	1. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,14	930,24 €	174,42 €	1.104,66 €	2.790,72 €	SO
1.12	1. OG	24,44	19,63	4,66		5,31	5,66	2,53	62,23	995,68 €	186,69 €	1.182,37 €	2.987,04 €	NW
1.13	1. OG	29,12	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	61,98	991,68 €	185,94 €	1.177,62 €	2.975,04 €	SO
1.14	1. OG	28,45	15,22	4,53				2,57	50,77	812,32 €	152,31 €	964,63 €	2.436,96 €	SO
1.15	1. OG	20,16	16,96	5,59		4,91	5,72	2,53	55,87	893,92 €	167,61 €	1.061,53 €	2.681,76 €	NW
1.16	1. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,14	2,53	65,41	1.046,56 €	196,23 €	1.242,79 €	3.139,68 €	SO
1.17	1. OG	27,00	19,38	4,58		6,14	5,66	2,48	65,24	1.043,84 €	195,72 €	1.239,56 €	3.131,52 €	NW
1.18	1. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	SO
1.19	1. OG	26,78	13,65	4,66		3,49	7,01	2,53	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	NW
2.20	2. OG	26,78	13,65	4,66		3,49	7,01	2,53	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	NW
2.21	2. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	SO
2.22	2. OG	24,44	19,63	4,67		5,32	5,66	2,53	62,29	996,64 €	186,87 €	1.183,51 €	2.989,92 €	NW
2.23	2. OG	29,12	14,40	5,34		4,56	6,02	2,53	61,97	991,52 €	185,91 €	1.177,43 €	2.974,56 €	SO
2.24	2. OG	28,45	15,22	4,52				2,57	50,76	812,16 €	152,28 €	964,44 €	2.436,48 €	SO
2.25	2. OG	20,16	16,96	5,60		4,91	5,72	2,53	55,88	894,08 €	167,64 €	1.061,72 €	2.682,24 €	NW
2.26	2. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	65,29	1.044,64 €	195,87 €	1.240,51 €	3.133,92 €	SO
2.27	2. OG	27,00	19,38	4,60		6,14	5,66	2,48	65,26	1.044,16 €	195,78 €	1.239,94 €	3.132,48 €	NW
2.28	2. OG	26,78	13,65	4,68		3,49	7,01	2,55	58,16	930,56 €	174,48 €	1.105,04 €	2.791,68 €	SO
2.29	2. OG	26,78	13,65	4,68		3,49	7,01	2,55	58,16	930,56 €	174,48 €	1.105,04 €	2.791,68 €	NW

Seite 1 von 2
 Alle Angaben ohne Gewähr.
 Haus 50: 0.1-3.39 / Haus 48: 3.40-3.47



Senioren-Park carpe diem Düren

carpe diem GBS mbH
 Neue Jülicher Straße 52
 52353 Düren

Tel.: 02421/3055-0
 dueren@senioren-park.de
 www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Düren

Stand: 01/01/2026 (Neue Jülicher Str. 50)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (16,00 €/m²)	Nebenkosten 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
3.30	3. OG	26,77	13,65	4,67		3,49	7,01	2,53	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	NW
3.31	3. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	929,92 €	174,36 €	1.104,28 €	2.789,76 €	SO
3.32	3. OG	24,43	19,63	4,67		5,31	5,66	2,53	62,23	995,68 €	186,69 €	1.182,37 €	2.987,04 €	NW
3.33	3. OG	29,12	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	61,98	991,68 €	185,94 €	1.177,62 €	2.975,04 €	SO
3.34	3. OG	28,45	15,22	4,52				2,58	50,77	812,32 €	152,31 €	964,63 €	2.436,96 €	SO
3.35	3. OG	20,16	16,96	5,56		4,91	5,72	2,53	55,84	893,44 €	167,52 €	1.060,96 €	2.680,32 €	NW
3.36	3. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	65,29	1.044,64 €	195,87 €	1.240,51 €	3.133,92 €	SO
3.37	3. OG	26,99	19,38	4,58		6,14	5,66	2,49	65,24	1.043,84 €	195,72 €	1.239,56 €	3.131,52 €	NW
3.38	3. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,55	58,15	930,40 €	174,45 €	1.104,85 €	2.791,20 €	SO
3.39	3. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,55	58,15	930,40 €	174,45 €	1.104,85 €	2.791,20 €	NW
3.40	3. OG	20,94	14,77	5,37		4,25	4,36	2,4	52,09	833,44 €	156,27 €	989,71 €	2.500,32 €	SO
3.41	3. OG	25,73	21,93	5,37	13,02	4,68	5,08	2,40	78,21	1.251,36 €	234,63 €	1.485,99 €	3.754,08 €	NW
3.42	3. OG	20,94	14,63	5,37		4,25	4,31	2,4	51,90	830,40 €	155,70 €	986,10 €	2.491,20 €	SO
3.43	3. OG	24,45	14,77	5,37		4,25	5,71	3,14	57,69	923,04 €	173,07 €	1.096,11 €	2.769,12 €	NW
3.44	3. OG	24,25	14,63	5,37		4,25	5,65	2,4	56,55	904,80 €	169,65 €	1.074,45 €	2.714,40 €	SO
3.45	3. OG	20,63	14,77	5,37		4,25	4,25	2,40	51,67	826,72 €	155,01 €	981,73 €	2.480,16 €	NW
3.46	3. OG	20,92	14,79	5,36		4,22	4,36	2,4	52,05	832,80 €	156,15 €	988,95 €	2.498,40 €	SO
3.47	3. OG	20,94	14,77	5,37		4,25	4,36	2,40	52,09	833,44 €	156,27 €	989,71 €	2.500,32 €	NW

Seite 2 von 2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Haus 50: 0.1-3.39 / Haus 48: 3.40-3.47



Senioren-Park carpe diem Düren

carpe diem GBS mbH
Neue Jülicher Straße 52
52353 Düren

Tel.: 02421/3055-0
dueren@senioren-park.de
www.senioren-park.de