

Mietpreise für das Betreute Wohnen

Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/03/2024 (A - Sattlerweg/Overrather Straße)

| Whg. | Lage | Größe (m²) | | | | | | Gesamt- wohnfläche m² | Miete mtl. € (16,00 €/m²) | Nebenkosten max. 3 €/m² | Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person) | Kautions (mtl. Kaltmiete x3) | Sonnenseite | Straßenlage |
|----------|------|-------------------------|--------------|------|------|-------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Wohnz./ Essen/Kochen | Schlafzimmer | Flur | Bad | Abstellraum | Terrasse/ Loggia | | | | | | | |
| A. -1.01 | UG | 28,66 | 15,41 | 5,23 | 3,93 | 2,19 | 5,94 | 61,36 | 981,76 | 184,08 € | 1.165,84 € | 2.945,28 € | Nord/West | Ecke Sattlerweg |
| A. -1.02 | UG | 26,32 | 15,64 | 3,60 | 3,93 | 2,53 | 2,64 | 54,66 | 874,56 | 163,98 € | 1.038,54 € | 2.623,68 € | Süd/West | Sattlerweg |
| A. -1.03 | UG | 28,34 | 15,41 | 4,69 | 3,93 | 2,18 | 2,64 | 57,19 | 915,04 | 171,57 € | 1.086,61 € | 2.745,12 € | Süd | Innenhof |
| A. 0.04 | EG | 28,66 | 15,41 | 5,23 | 3,93 | 2,12 | 4,00 | 59,35 | 949,60 | 178,05 € | 1.127,65 € | 2.848,80 € | Nord/West | Ecke Sattlerweg |
| A. 0.05 | EG | 26,32 | 15,54 | 3,60 | 3,93 | 2,53 | 4,00 | 55,92 | 894,72 | 167,76 € | 1.062,48 € | 2.684,16 € | Süd/West | Sattlerweg |
| A. 0.06 | EG | 28,34 | 15,41 | 4,69 | 3,93 | 2,18 | 4,00 | 58,55 | 936,80 | 175,65 € | 1.112,45 € | 2.810,40 € | Süd | Sattlerweg |
| A. 0.07 | EG | 37,08 | 14,61 | 8,18 | 4,26 | 5,10 | 4,00 | 73,23 | 1171,68 | 219,69 € | 1.391,37 € | 3.515,04 € | Süd | Innenhof |
| A. 0.08 | EG | 37,99 | 15,11 | 5,33 | 4,26 | 4,28 | 4,00 | 70,97 | 1135,52 | 212,91 € | 1.348,43 € | 3.406,56 € | Süd | Innenhof |
| A. 0.09 | EG | 24,07 | 12,75 | 3,13 | 4,26 | 2,26 | 4,00 | 50,47 | 807,52 | 151,41 € | 958,93 € | 2.422,56 € | Nord | Sattlerweg |
| A. 0.10 | EG | 27,23 | 14,30 | 3,85 | 4,26 | 2,61 | 4,00 | 56,25 | 900,00 | 168,75 € | 1.068,75 € | 2.700,00 € | Nord | Sattlerweg |
| A. 0.11 | EG | 28,02 | 14,30 | 3,85 | 4,26 | 2,61 | 4,00 | 57,04 | 912,64 | 171,12 € | 1.083,76 € | 2.737,92 € | Nord | Sattlerweg |
| A. 0.12 | EG | 30,78 | 14,30 | 3,85 | 4,26 | 3,08 | 4,00 | 60,27 | Physiotherapie-Praxis | | | Nord/Ost | Overrather Str. | |
| A. 0.13 | EG | 36,32 | 13,16 | 3,06 | 4,26 | 3,21 | 4,00 | 64,01 | 1024,16 | 192,03 € | 1.216,19 € | 3.072,48 € | Nord/Ost | Overrather Str. |

Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain)

Seite 1 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH

Overrather Straße 32

51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204/8308-0

bensberg@senioren-park.de

www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/03/2024 (B - Gerberweg)

| Whg. | Lage | Größe (m²) | | | | | | Gesamt- wohnfläche m² | Miete mtl. € (16,00 €/m²) | Nebenkosten max. 3 €/m² | Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person) | Kautions (mtl. Kaltmiete x3) | Sonnenseite | Straßenlage |
|-----------|-------|-------------------------|--------------|------|------|-------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|-------------|---------------------|
| | | Wohnz./ Essen/Kochen | Schlafzimmer | Flur | Bad | Abstellraum | Terrasse/ Loggia | | | | | | | |
| B. - 1.14 | UG | 38,62 | 17,21 | 3,48 | 4,26 | 6,05 | 2,64 | 72,26 | 1156,16 | 216,78 € | 1.372,94 € | 3.468,48 € | West | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 0.15 | EG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | West | Innenhof/Parkplatz |
| B. 0.16 | EG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | Süd/West | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 0.17 | EG | 36,15 | 15,67 | 4,35 | 4,26 | 1,45 | 4,00 | 65,88 | 1054,08 | 197,64 € | 1.251,72 € | 3.162,24 € | Ost | Gerberweg |
| B. 1.18 | 1. OG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | West | Innenhof/Parkplatz |
| B. 1.19 | 1. OG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | Süd/West | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 1.20 | 1. OG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | Ost | Gerberweg |
| B. 2.21 | 2. OG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | West | Innenhof/Parkplatz |
| B. 2.22 | 2. OG | 36,16 | 16,55 | 3,48 | 4,26 | 2,40 | 4,00 | 66,85 | 1069,60 | 200,55 € | 1.270,15 € | 3.208,80 € | Süd/West | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 2.23 | 2. OG | 36,15 | 15,67 | 4,35 | 4,26 | 1,45 | 4,00 | 65,88 | 1054,08 | 197,64 € | 1.251,72 € | 3.162,24 € | Ost | Gerberweg |
| B. 3.24 | DG | 42,57 | 20,95 | 3,48 | 4,26 | 3,46 | 4,00 | 78,72 | 1259,52 | 236,16 € | 1.495,68 € | 3.778,56 € | Süd/West | Innenhof/Parkplatz |
| B. 3.25 | DG | 40,26 | 16,55 | 5,91 | 4,26 | 4,59 | 4,00 | 75,57 | 1209,12 | 226,71 € | 1.435,83 € | 3.627,36 € | Ost | Gerberweg |

Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain)

Seite 2 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH
Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204/8308-0
bensberg@senioren-park.de
www.senioren-park.de

Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/03/2024 (C - Sattlerweg 32)

| Whg. | Lage | Größe (m²) | | | | | | | | Gesamt- wohnfläche m² | Miete mtl. € | Nebenkosten max. 3 €/m² | Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person) | Kautions (mtl. Kaltmiete x3) | Sonnenseite |
|------|------|-------------------------|--------------|-------|------|------|-------------|------|---------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|---|---------------------------------|-------------|
| | | Wohnz./ Essen/Kochen | Schlafzimmer | Gast | Bad | HWR | Abstellraum | Flur | Terrasse/ Loggia | | | | | | |
| W 01 | UG | 29,61 | 14,45 | | 6,18 | 5,72 | | 6,67 | 4,98 | 67,61 | 946,54 | 202,83 € | 1.149,37 € | 2.839,62 € | West |
| W 02 | UG | 27,56 | 14,39 | | 6,95 | 5,87 | | 4,84 | 5,09 | 64,70 | 905,80 | 194,10 € | 1.099,90 € | 2.717,40 € | West |
| W 03 | UG | 32,01 | 13,40 | | 6,00 | 5,68 | | 6,28 | 5,26 | 68,63 | 960,82 | 205,89 € | 1.166,71 € | 2.882,46 € | West |
| W 04 | UG | 29,34 | 14,48 | | 6,24 | 5,85 | | 6,45 | 4,95 | 67,31 | 942,34 | 201,93 € | 1.144,27 € | 2.827,02 € | West |
| W 05 | UG | 29,16 | 14,13 | | 6,06 | 5,85 | | 6,77 | 3,50 | 65,47 | 916,58 | 196,41 € | 1.112,99 € | 2.749,74 € | West |
| W 06 | EG | 29,23 | 14,29 | 9,85 | 4,55 | 5,60 | | 7,40 | 2,26 | 73,18 | 1170,88 | 219,54 € | 1.390,42 € | 3.512,64 € | West |
| W 07 | EG | 29,20 | 14,92 | | 5,75 | 2,68 | 5,90 | 2,60 | 2,16 | 63,21 | 1011,36 | 189,63 € | 1.200,99 € | 3.034,08 € | West |
| W 08 | EG | 29,15 | 14,50 | | 5,31 | 5,57 | | 1,65 | 4,23 | 60,41 | 966,56 | 181,23 € | 1.147,79 € | 2.899,68 € | West |
| W 09 | EG | 24,81 | 14,28 | | 6,07 | 3,38 | | 3,91 | 4,50 | 56,95 | 911,20 | 170,85 € | 1.082,05 € | 2.733,60 € | West |
| W 10 | EG | 28,42 | 13,47 | | 5,00 | | 3,90 | 4,31 | 3,41 | 58,51 | 936,16 | 175,53 € | 1.111,69 € | 2.808,48 € | West |
| W 11 | EG | 27,15 | 14,46 | | 5,40 | 5,55 | | 3,87 | 4,20 | 60,63 | 970,08 | 181,89 € | 1.151,97 € | 2.910,24 € | West |
| W 12 | EG | 30,09 | 14,32 | 10,07 | 5,48 | 5,59 | | 6,10 | 2,23 | 73,88 | 1182,08 | 221,64 € | 1.403,72 € | 3.546,24 € | West |
| W 13 | OG | 28,78 | 14,25 | 9,94 | 5,19 | 5,62 | | 7,45 | 2,25 | 73,48 | 1249,16 | 220,44 € | 1.469,60 € | 3.747,48 € | West |
| W 14 | OG | 28,63 | 14,64 | | 5,55 | 2,70 | 5,96 | 2,76 | 2,24 | 62,48 | 1062,16 | 187,44 € | 1.249,60 € | 3.186,48 € | West |
| W 15 | OG | 25,43 | 14,47 | | 6,02 | 5,82 | | 6,27 | 5,81 | 63,82 | 1084,94 | 191,46 € | 1.276,40 € | 3.254,82 € | West |
| W 16 | OG | 28,73 | 13,87 | 9,78 | 6,08 | 2,64 | 3,52 | 6,92 | 11,35 | 82,89 | 1409,13 | 248,67 € | 1.657,80 € | 4.227,39 € | West |
| W 17 | OG | 22,74 | 12,20 | | 3,45 | 3,10 | | 4,24 | 4,57 | 50,30 | 855,10 | 150,90 € | 1.006,00 € | 2.565,30 € | West |
| W 18 | OG | 25,57 | 14,77 | | 3,94 | 2,86 | 1,61 | 7,71 | 6,20 | 62,66 | 1065,22 | 187,98 € | 1.253,20 € | 3.195,66 € | West |
| W 19 | DG | 25,32 | 14,67 | | 4,56 | 3,39 | 2,56 | 6,73 | 6,87 | 64,10 | 1089,70 | 192,30 € | 1.282,00 € | 3.269,10 € | West |
| W 20 | DG | 25,63 | 14,55 | | 6,23 | 3,91 | | 6,04 | 8,12 | 64,48 | 1096,16 | 193,44 € | 1.289,60 € | 3.288,48 € | West |
| W 21 | DG | 31,08 | 15,14 | | 5,68 | 2,34 | 4,23 | 5,73 | 10,63 | 74,83 | 1272,11 | 224,49 € | 1.496,60 € | 3.816,33 € | West |
| W 22 | DG | 29,31 | 16,37 | | 4,67 | 4,96 | | 5,82 | 19,09 | 80,22 | 1363,74 | 240,66 € | 1.604,40 € | 4.091,22 € | West |



Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH

Tel.: 02204/8308-0

Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach

bensberg@senioren-park.de
www.senioren-park.de