

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/01/2026 (A - Sattlerweg/Overrather Straße)

Whg.	Lage	Größe (m²)						Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (18,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Flur	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Loggia							
A. -1.01	UG	28,66	15,41	5,23	3,93	2,19	5,94	61,36	1135,16	184,08 €	1.319,24 €	3.405,48 €	Nord/West	Ecke Sattlerweg
A. -1.02	UG	26,32	15,64	3,60	3,93	2,53	2,64	54,66	1011,21	163,98 €	1.175,19 €	3.033,63 €	Süd/West	Sattlerweg
A. -1.03	UG	28,34	15,41	4,69	3,93	2,18	2,64	57,19	1058,02	171,57 €	1.229,59 €	3.174,05 €	Süd	Innenhof
A. 0.04	EG	28,66	15,41	5,23	3,93	2,12	4,00	59,35	1097,98	178,05 €	1.276,03 €	3.293,93 €	Nord/West	Ecke Sattlerweg
A. 0.05	EG	26,32	15,54	3,60	3,93	2,53	4,00	55,92	1034,52	167,76 €	1.202,28 €	3.103,56 €	Süd/West	Sattlerweg
A. 0.06	EG	28,34	15,41	4,69	3,93	2,18	4,00	58,55	1083,18	175,65 €	1.258,83 €	3.249,53 €	Süd	Sattlerweg
A. 0.07	EG	37,08	14,61	8,18	4,26	5,10	4,00	73,23	1354,76	219,69 €	1.574,45 €	4.064,27 €	Süd	Innenhof
A. 0.08	EG	37,99	15,11	5,33	4,26	4,28	4,00	70,97	1312,95	212,91 €	1.525,86 €	3.938,84 €	Süd	Innenhof
A. 0.09	EG	24,07	12,75	3,13	4,26	2,26	4,00	50,47	933,70	151,41 €	1.085,11 €	2.801,09 €	Nord	Sattlerweg
A. 0.10	EG	27,23	14,30	3,85	4,26	2,61	4,00	56,25	1040,63	168,75 €	1.209,38 €	3.121,88 €	Nord	Sattlerweg
A. 0.11	EG	28,02	14,30	3,85	4,26	2,61	4,00	57,04	1055,24	171,12 €	1.226,36 €	3.165,72 €	Nord	Sattlerweg
A. 0.12	EG	30,78	14,30	3,85	4,26	3,08	4,00	60,27	Physiotherapie-Praxis			Nord/Ost	Overrather Str.	
A. 0.13	EG	36,32	13,16	3,06	4,26	3,21	4,00	64,01	1184,19	192,03 €	1.376,22 €	3.552,56 €	Nord/Ost	Overrather Str.

Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain)

Seite 1 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr.



### Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH  
Overrather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204/8308-0  
bensberg@senioren-park.de  
www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/01/2026 (B - Gerberweg)

Whg.	Lage	Größe (m²)						Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (18,50 €/m²)	Nebenkosten max. 3 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Flur	Bad	Abstellraum	Terrasse/ Loggia							
B. - 1.14	UG	38,62	17,21	3,48	4,26	6,05	2,64	72,26	1336,81	216,78 €	1.553,59 €	4.010,43 €	West	Gerberweg/Parkplatz
B. 0.15	EG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	West	Innenhof/Parkplatz
B. 0.16	EG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	Süd/West	Gerberweg/Parkplatz
B. 0.17	EG	36,15	15,67	4,35	4,26	1,45	4,00	65,88	1218,78	197,64 €	1.416,42 €	3.656,34 €	Ost	Gerberweg
B. 1.18	1. OG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	West	Innenhof/Parkplatz
B. 1.19	1. OG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	Süd/West	Gerberweg/Parkplatz
B. 1.20	1. OG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	Ost	Gerberweg
B. 2.21	2. OG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	West	Innenhof/Parkplatz
B. 2.22	2. OG	36,16	16,55	3,48	4,26	2,40	4,00	66,85	1236,73	200,55 €	1.437,28 €	3.710,18 €	Süd/West	Gerberweg/Parkplatz
B. 2.23	2. OG	36,15	15,67	4,35	4,26	1,45	4,00	65,88	1218,78	197,64 €	1.416,42 €	3.656,34 €	Ost	Gerberweg
B. 3.24	DG	42,57	20,95	3,48	4,26	3,46	4,00	78,72	1456,32	236,16 €	1.692,48 €	4.368,96 €	Süd/West	Innenhof/Parkplatz
B. 3.25	DG	40,26	16,55	5,91	4,26	4,59	4,00	75,57	1398,05	226,71 €	1.624,76 €	4.194,14 €	Ost	Gerberweg

Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain)

Seite 2 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr.



## Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH  
Overather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204/8308-0  
bensberg@senioren-park.de  
www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/01/2026 (C - Sattlerweg 32)

Whg.	Lage	Größe (m <sup>2</sup> )								Gesamt- wohnfläche m <sup>2</sup>	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3 €/m <sup>2</sup>	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Gast	Bad	HWR	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Loggia						
W 01	UG	29,61	14,45		6,18	5,72		6,67	4,98	67,61	1047,96	202,83 €	1.250,79 €	3.143,87 €	West
W 02	UG	27,56	14,39		6,95	5,87		4,84	5,09	64,70	1002,85	194,10 €	1.196,95 €	3.008,55 €	West
W 03	UG	32,01	13,40		6,00	5,68		6,28	5,26	68,63	1063,77	205,89 €	1.269,66 €	3.191,30 €	West
W 04	UG	29,34	14,48		6,24	5,85		6,45	4,95	67,31	1043,31	201,93 €	1.245,24 €	3.129,92 €	West
W 05	UG	29,16	14,13		6,06	5,85		6,77	3,50	65,47	1014,79	196,41 €	1.211,20 €	3.044,36 €	West
W 06	EG	29,23	14,29	9,85	4,55	5,60		7,40	2,26	73,18	1280,65	219,54 €	1.500,19 €	3.841,95 €	West
W 07	EG	29,20	14,92		5,75	2,68	5,90	2,60	2,16	63,21	1106,18	189,63 €	1.295,81 €	3.318,53 €	West
W 08	EG	29,15	14,50		5,31	5,57		1,65	4,23	60,41	1057,18	181,23 €	1.238,41 €	3.171,53 €	West
W 09	EG	24,81	14,28		6,07	3,38		3,91	4,50	56,95	996,63	170,85 €	1.167,48 €	2.989,88 €	West
W 10	EG	28,42	13,47		5,00		3,90	4,31	3,41	58,51	1023,93	175,53 €	1.199,46 €	3.071,78 €	West
W 11	EG	27,15	14,46		5,40	5,55		3,87	4,20	60,63	1061,03	181,89 €	1.242,92 €	3.183,08 €	West
W 12	EG	30,09	14,32	10,07	5,48	5,59		6,10	2,23	73,88	1292,90	221,64 €	1.514,54 €	3.878,70 €	West
W 13	OG	28,78	14,25	9,94	5,19	5,62		7,45	2,25	73,48	1359,38	220,44 €	1.579,82 €	4.078,14 €	West
W 14	OG	28,63	14,64		5,55	2,70	5,96	2,76	2,24	62,48	1155,88	187,44 €	1.343,32 €	3.467,64 €	West
W 15	OG	25,43	14,47		6,02	5,82		6,27	5,81	63,82	1180,67	191,46 €	1.372,13 €	3.542,01 €	West
W 16	OG	28,73	13,87	9,78	6,08	2,64	3,52	6,92	11,35	82,89	1533,47	248,67 €	1.782,14 €	4.600,40 €	West
W 17	OG	22,74	12,20		3,45	3,10		4,24	4,57	50,30	930,55	150,90 €	1.081,45 €	2.791,65 €	West
W 18	OG	25,57	14,77		3,94	2,86	1,61	7,71	6,20	62,66	1159,21	187,98 €	1.347,19 €	3.477,63 €	West
W 19	DG	25,32	14,67		4,56	3,39	2,56	6,73	6,87	64,10	1185,85	192,30 €	1.378,15 €	3.557,55 €	West
W 20	DG	25,63	14,55		6,23	3,91		6,04	8,12	64,48	1192,88	193,44 €	1.386,32 €	3.578,64 €	West
W 21	DG	31,08	15,14		5,68	2,34	4,23	5,73	10,63	74,83	1384,36	224,49 €	1.608,85 €	4.153,07 €	West
W 22	DG	29,31	16,37		4,67	4,96		5,82	19,09	80,22	1484,07	240,66 €	1.724,73 €	4.452,21 €	West



Senioren-Park carpe diem Bensberg

carpe diem GBS mbH

Tel.: 02204/8308-0

Overather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach

bensberg@senioren-park.de  
www.senioren-park.de