

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen - Hauptgebäude

Stand: 01/09/2022

| Whg. | Lage  | Größe (m²)        |       |          |      |                           |       | Gesamt-<br>wohnfläche<br>m² | Miete mtl. €<br>(10,00 €/m²) | Nebenkost<br>max.<br>3,70 €/m² | Gesamtentgelt €<br>zzgl. Servicepauschale<br>(mtl. 120,-€ pro Person) | Kauti-<br>on<br>(mtl. Kaltmiete x3) | Sonnenseite   |
|------|-------|-------------------|-------|----------|------|---------------------------|-------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|
|      |       | Wohnz. /<br>Essen | Küche | Schlafen | Bad  | Gaderobe /<br>Abstellraum | Flur  |                             |                              |                                |   |                                     |               |
| 3.1  | 3. OG | 23,75             |       | 17,63    | 6,1  | 4,89                      |       | 52,37                       | 523,70 €                     | 193,77 €                       | 717,47 €  | 1.571,10 €                          | Ost / Kurpark |
| 3.2  | 3. OG | 28,65             |       | 18,00    | 6,54 | 1,33                      |       | 54,52                       | 545,20 €                     | 201,72 €                       | 746,92 €  | 1.635,60 €                          | Ost / Kurpark |
| 3.3  | 3. OG | 36,9              |       | 17,57    | 7,03 | 5,24                      |       | 66,74                       | 667,40 €                     | 246,94 €                       | 914,34 €  | 2.002,20 €                          | Ost / Kurpark |
| 3.4  | 3. OG | 37,80             |       | 18,23    | 5,93 | 5,16                      |       | 67,12                       | 671,20 €                     | 248,34 €                       | 919,54 €  | 2.013,60 €                          | Ost / Kurpark |
| 3.5  | 3. OG | 24,98             |       | 15,85    | 6,25 | 6,17                      |       | 53,25                       | 532,50 €                     | 197,03 €                       | 729,53 €  | 1.597,50 €                          | Ost / Kurpark |
| 3.6  | 3. OG | 41,93             |       | 36,86    | 8,58 | 5,63                      |       | 93,00                       | 930,00 €                     | 344,10 €                       | 1.274,10 €  | 2.790,00 €                          | West          |
| 3.7  | 3. OG | 28,73             | 8,36  | 16,07    | 6,67 | 2,38                      | 10,48 | 72,69                       | 726,90 €                     | 268,95 €                       | 995,85 €  | 2.180,70 €                          | West          |
| 3.8  | 3. OG | 19,89             |       | 13,00    | 5,58 | 1,72                      |       | 40,19                       | 401,90 €                     | 148,70 €                       | 550,60 €  | 1.205,70 €                          | West          |
| 3.9  | 3. OG | 32,94             |       | 15,41    | 6,65 | 4,59                      |       | 59,59                       | 595,90 €                     | 220,48 €                       | 816,38 €  | 1.787,70 €                          | West          |
| 4.10 | 4. OG | 30,33             |       | 20,49    | 5,58 |                           |       | 56,40                       | 564,00 €                     | 208,68 €                       | 772,68 €  | 1.692,00 €                          | Nord/West     |
| 4.11 | 4. OG | 11,59             |       | 9,00     | 8,35 |                           |       | 28,94                       | 289,40 €                     | 107,08 €                       | 396,48 €  | 868,20 €                            | Ost / Kurpark |
| 4.12 | 4. OG | 12,54             |       | 7,23     | 6,74 |                           |       | 26,51                       | 265,10 €                     | 98,09 €                        | 363,19 €  | 795,30 €                            | Ost / Kurpark |
| 4.13 | 4. OG | 18,85             |       | 2,49     | 7,38 |                           |       | 28,72                       | 287,20 €                     | 106,26 €                       | 393,46 €  | 861,60 €                            | Ost / Kurpark |
| 4.14 | 4. OG | 11,94             |       | 7,61     | 8,57 |                           |       | 28,12                       | 281,20 €                     | 104,04 €                       | 385,24 €  | 843,60 €                            | Ost / Kurpark |
| 4.15 | 4. OG | 21,41             |       | 11,51    | 8,02 |                           |       | 40,94                       | 409,40 €                     | 151,48 €                       | 560,88 €  | 1.228,20 €                          | Ost / Kurpark |
| 4.16 | 4. OG | 20,25             |       | 2,49     | 9,4  |                           |       | 32,14                       | 321,40 €                     | 118,92 €                       | 440,32 €  | 964,20 €                            | West          |
| 4.17 | 4. OG | 32,60             |       | 13,54    | 6,03 | 5,83                      |       | 58,00                       | 580,00 €                     | 214,60 €                       | 794,60 €  | 1.740,00 €                          | West          |
| 4.18 | 4. OG | 19,2              |       | 2,49     | 9,67 |                           |       | 31,36                       | 313,60 €                     | 116,03 €                       | 429,63 €  | 940,80 €                            | West          |
| 4.19 | 4. OG | 36,16             |       | 14,64    | 5,40 |                           |       | 56,20                       | 562,00 €                     | 207,94 €                       | 769,94 €  | 1.686,00 €                          | West          |

Seite 1 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen sind baubedingt möglich.



Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen  
 carpe diem GBS mbH Tel.: 02196/7214-40  
 Harrlallee bad-eilsen@senioren-park.de  
 31707 Bad Eilsen www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen – Neubau Haus 1

Stand: 01/09/2022

Gebäude an der Straße - Wohnungen Süd & West mit Wintergarten

| Whg.  | Lage  | Größe (m²)        |       |          |      |      |           |             |               |                                     | Gesamt-<br>wohnfläche<br>m² | Miete mtl. €<br>(12,50 €/m²) | Nebenkosten<br>max.<br>3,70 €/m² | Gesamtentgelt €<br>zzgl. Servicepauschale<br>(mtl. 120,-€ pro Person) | Kautions<br>(mtl. Kaltmiete x3) | Sonnenseite |
|-------|-------|-------------------|-------|----------|------|------|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|-------------|
|       |       | Wohnz. /<br>Essen | Küche | Schlafen | Bad  | Flur | Garderobe | Abstellraum | Abstellraum 2 | Terrasse / Balkon<br>/ Wintergarten |                             |                              |                                  |   |                                 |             |
| N1-1  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,66          | 8,24                                | 66,11                       | 826,38 €                     | 244,61 €                         | 1.070,98 €  | 2.479,13 €                      | Süd         |
| N1-2  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,84          | 9,59                                | 67,64                       | 845,50 €                     | 250,27 €                         | 1.095,77 €  | 2.536,50 €                      | Süd         |
| N1-3  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,40          | 8,76                                | 66,37                       | 829,63 €                     | 245,57 €                         | 1.075,19 €  | 2.488,88 €                      | Süd         |
| N1-4  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                       | 777,38 €                     | 230,10 €                         | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                      | Ost         |
| N1-5  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                       | 783,38 €                     | 231,88 €                         | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                      | Ost         |
| N1-6  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,43          | 9,10                                | 66,74                       | 834,25 €                     | 246,94 €                         | 1.081,19 €  | 2.502,75 €                      | West        |
| N1-7  | EG    | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 4,02          | 8,87                                | 67,10                       | 838,75 €                     | 248,27 €                         | 1.087,02 €  | 2.516,25 €                      | West        |
| N1-8  | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,17          | 8,77                                | 66,15                       | 826,88 €                     | 244,76 €                         | 1.071,63 €  | 2.480,63 €                      | Süd         |
| N1-9  | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,65          | 9,59                                | 67,45                       | 843,13 €                     | 249,57 €                         | 1.092,69 €  | 2.529,38 €                      | Süd         |
| N1-10 | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,45          | 8,74                                | 66,40                       | 830,00 €                     | 245,68 €                         | 1.075,68 €  | 2.490,00 €                      | Süd         |
| N1-11 | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 4,01          | 4,44                                | 62,66                       | 783,25 €                     | 231,84 €                         | 1.015,09 €  | 2.349,75 €                      | Ost         |
| N1-12 | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,41          | 4,55                                | 62,17                       | 777,13 €                     | 230,03 €                         | 1.007,15 €  | 2.331,38 €                      | Ost         |
| N1-13 | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,71          | 8,90                                | 66,82                       | 835,25 €                     | 247,23 €                         | 1.082,48 €  | 2.505,75 €                      | West        |
| N1-14 | 1. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,14          | 9,15                                | 66,50                       | 831,25 €                     | 246,05 €                         | 1.077,30 €  | 2.493,75 €                      | West        |
| N1-15 | 2. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                       | 777,38 €                     | 230,10 €                         | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                      | Ost         |
| N1-16 | 2. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                       | 783,38 €                     | 231,88 €                         | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                      | Ost         |
| N1-17 | 2. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 3,43          | 9,10                                | 66,74                       | 834,25 €                     | 246,94 €                         | 1.081,19 €  | 2.502,75 €                      | West        |
| N1-18 | 2. OG | 16,21             | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |           | 2,10        | 4,02          | 8,87                                | 67,10                       | 838,75 €                     | 248,27 €                         | 1.087,02 €  | 2.516,25 €                      | West        |

Seite 2 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen sind baubedingt möglich.



Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen

carpe diem GBS mbH  
Harrlallee  
31707 Bad Eilsen  
Tel.: 02196/7214-40  
bad-eilsen@senioren-park.de  
www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen - Neubau Haus 2

Stand: 01/09/2022

| Whg.  | Lage  | Größe (m <sup>2</sup> ) |       |          |      |      |          |             |               |                                     | Gesamt-<br>wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | Miete mtl. €<br>(12,50 €/m <sup>2</sup> ) | Nebenkosten<br>max.<br>3,70 €/m <sup>2</sup> | Gesamtentgelt €<br>zzgl. Servicepauschale<br>(mtl. 120,-€ pro Person) | Kauti<br>on<br>(mtl. Kaltmiete<br>x3) | Sonnenseite |
|-------|-------|-------------------------|-------|----------|------|------|----------|-------------|---------------|-------------------------------------|---|---|--|---|---------------------------------------|-------------|
|       |       | Wohnz. /<br>Essen       | Küche | Schlafen | Bad  | Flur | Gaderobe | Abstellraum | Abstellraum 2 | Terrasse / Balkon<br>/ Wintergarten |   |   |  |   |                                       |             |
| N2-1  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,66          | 4,12                                | 61,99                                   | 774,88 €                                  | 229,36 €                                     | 1.004,24 €  | 2.324,63 €                            | Süd         |
| N2-2  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,84          | 4,80                                | 62,85                                   | 785,63 €                                  | 232,55 €                                     | 1.018,17 €  | 2.356,88 €                            | Süd         |
| N2-3  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,40          | 4,38                                | 61,99                                   | 774,88 €                                  | 229,36 €                                     | 1.004,24 €  | 2.324,63 €                            | Süd         |
| N2-4  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                                   | 777,38 €                                  | 230,10 €                                     | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                            | Ost         |
| N2-5  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                                   | 783,38 €                                  | 231,88 €                                     | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                            | Ost         |
| N2-6  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                                   | 777,38 €                                  | 230,10 €                                     | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                            | West        |
| N2-7  | EG    | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                                   | 783,38 €                                  | 231,88 €                                     | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                            | West        |
| N2-8  | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,37          | 4,39                                | 61,97                                   | 774,63 €                                  | 229,29 €                                     | 1.003,91 €  | 2.323,88 €                            | Süd         |
| N2-9  | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,81          | 4,80                                | 62,82                                   | 785,25 €                                  | 232,43 €                                     | 1.017,68 €  | 2.355,75 €                            | Süd         |
| N2-10 | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,60          | 4,37                                | 62,18                                   | 777,25 €                                  | 230,07 €                                     | 1.007,32 €  | 2.331,75 €                            | Süd         |
| N2-11 | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                                   | 783,38 €                                  | 231,88 €                                     | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                            | Ost         |
| N2-12 | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                                   | 777,38 €                                  | 230,10 €                                     | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                            | Ost         |
| N2-13 | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,45                                | 62,68                                   | 783,50 €                                  | 231,92 €                                     | 1.015,42 €  | 2.350,50 €                            | West        |
| N2-14 | 1. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,58                                | 62,22                                   | 777,75 €                                  | 230,21 €                                     | 1.007,96 €  | 2.333,25 €                            | West        |
| N2-15 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,66          | 4,12                                | 61,99                                   | 774,88 €                                  | 229,36 €                                     | 1.004,24 €  | 2.324,63 €                            | Süd         |
| N2-16 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,84          | 4,80                                | 62,85                                   | 785,63 €                                  | 232,55 €                                     | 1.018,17 €  | 2.356,88 €                            | Süd         |
| N2-17 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,40          | 4,38                                | 61,99                                   | 774,88 €                                  | 229,36 €                                     | 1.004,24 €  | 2.324,63 €                            | Süd         |
| N2-18 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                                   | 777,38 €                                  | 230,10 €                                     | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                            | Ost         |
| N2-19 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                                   | 783,38 €                                  | 231,88 €                                     | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                            | Ost         |
| N2-20 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 3,43          | 4,55                                | 62,19                                   | 777,38 €                                  | 230,10 €                                     | 1.007,48 €  | 2.332,13 €                            | West        |
| N2-21 | 2. OG | 16,21                   | 6,10  | 16,16    | 5,79 | 7,85 |          | 2,10        | 4,02          | 4,44                                | 62,67                                   | 783,38 €                                  | 231,88 €                                     | 1.015,25 €  | 2.350,13 €                            | West        |
| N2-22 | *SG   | 30,02                   | 6,46  | 16,52    | 6,74 | 6,96 |          | 4,20        | 4,33          | 14,61                               | 89,84                                   | 1.123,00 €                                | 332,41 €                                     | 1.455,41 €  | 3.369,00 €                            | Nord/Ost    |

\*SG=Staffelgeschoss

Seite 3 von 3

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen sind baubedingt möglich.



Senioren-Park carpe diem Bad Eilsen  
 carpe diem GBS mbH Tel.: 02196/7214-40  
 Harrlallee bad-eilsen@senioren-park.de  
 31707 Bad Eilsen www.senioren-park.de