

Mietpreise für das Betreute Wohnen

Senioren-Park carpe diem Aachen

Stand: 01/01/2026

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Aufenthalts- funktions- fläche	Miete mtl. €	Nebenkosten max. 3,4 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)
		Wohnz./ Essen	Schlafzimmer	Küche	Bad	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
1	EG	20,62	15,37	5,27	6,37	5,15	3,06	3,86	59,70	18,17	1.134,30 €	202,98 €	1.337,28 €	3.402,90 €
2	EG	20,16	11,64	4,20	4,68	3,90	2,72	3,48	50,78	15,45	964,82 €	172,65 €	1.137,47 €	2.894,46 €
3	EG	20,15	15,13	4,94	4,40	3,43	2,99	3,67	54,71	16,65	1.039,49 €	186,01 €	1.225,50 €	3.118,47 €
4	EG	22,80	15,85	4,15	4,40	3,19	4,71	3,60	58,70	17,87	1.115,30 €	199,58 €	1.314,88 €	3.345,90 €
5	EG	21,20	10,83	5,60	4,29	3,98	2,74	3,53	52,17	15,88	991,23 €	177,38 €	1.168,61 €	2.973,69 €
6	1. OG	20,62	15,37	5,27	6,37	5,15	3,06	3,86	59,70	18,17	1.134,30 €	202,98 €	1.337,28 €	3.402,90 €
7	1. OG	20,16	11,64	4,20	4,68	3,90	2,72	3,48	50,78	15,45	964,82 €	172,65 €	1.137,47 €	2.894,46 €
8	1. OG	20,15	15,13	4,94	4,40	3,43	2,99	3,67	54,71	16,65	1.039,49 €	186,01 €	1.225,50 €	3.118,47 €
9	1. OG	22,80	15,85	4,15	4,40	3,19	4,71	3,60	58,70	17,87	1.115,30 €	199,58 €	1.314,88 €	3.345,90 €
10	1. OG	21,20	10,83	5,60	4,29	3,98	2,74	3,53	52,17	15,88	991,23 €	177,38 €	1.168,61 €	2.973,69 €
11	2. OG	20,62	15,37	5,27	6,37	5,15	3,06	3,86	59,70	18,17	1.164,15 €	202,98 €	1.367,13 €	3.492,45 €
12	2. OG	20,16	11,64	4,20	4,68	3,90	2,72	3,48	50,78	15,45	990,21 €	172,65 €	1.162,86 €	2.970,63 €
13	2. OG	20,15	15,13	4,94	4,40	3,43	2,99	3,67	54,71	16,65	1.066,85 €	186,01 €	1.252,86 €	3.200,54 €
14	2. OG	22,80	15,85	4,15	4,40	3,19	4,71	3,60	58,70	17,87	1.144,65 €	199,58 €	1.344,23 €	3.433,95 €
15	2. OG	21,20	10,83	5,60	4,29	3,98	2,74	3,53	52,17	15,88	1.017,32 €	177,38 €	1.194,69 €	3.051,95 €
16	SG*	21,75	10,88	5,57	5,04	3,68	4,53	5,62	57,07	17,37	1.112,87 €	194,04 €	1.306,90 €	3.338,60 €
17	SG*	19,99	11,10	3,90	4,29	3,85	3,17	5,62	51,92	15,80	1.012,44 €	176,53 €	1.188,97 €	3.037,32 €
18	SG*	21,10	10,88	4,59	4,68	3,68	2,94	4,44	52,31	15,92	1.020,05 €	177,85 €	1.197,90 €	3.060,14 €
19	SG*	21,10	10,88	4,59	4,68	3,68	2,94	4,44	52,31	15,92	1.020,05 €	177,85 €	1.197,90 €	3.060,14 €
20	SG*	20,79	11,47	4,59	5,21	3,68	2,94	4,44	53,12	16,17	1.035,84 €	180,61 €	1.216,45 €	3.107,52 €
21	SG*	16,91	8,73	4,34	5,04	3,04	0,00	4,79	42,85	13,04	835,58 €	145,69 €	981,27 €	2.506,73 €
22	SG*	21,09	10,43	4,59	4,59	2,26	3,06	4,44	50,46	15,36	983,97 €	171,56 €	1.155,53 €	2.951,91 €
23	SG*	20,79	10,88	4,59	4,91	3,46	4,59	4,44	53,66	16,33	1.046,37 €	182,44 €	1.228,81 €	3.139,11 €
24	SG*	23,56	16,05	3,84	4,32	3,17	1,85	6,26	59,05	17,97	1.151,48 €	200,77 €	1.352,25 €	3.454,43 €
25	SG*	20,52	12,29	3,26	4,29	3,10	2,64	6,73	52,83	16,08	1.030,19 €	179,62 €	1.209,81 €	3.090,56 €
26	SG*	24,18	12,29	4,35	4,29	3,10	2,64	5,01	55,86	17,00	1.089,27 €	189,92 €	1.279,19 €	3.267,81 €
27	SG*	28,46	7,13	4,03	6,62	4,86	5,99	4,13	61,22	18,63	1.193,79 €	208,15 €	1.401,94 €	3.581,37 €
28	SG*	20,72	10,73	3,90	4,29	3,17	5,83	6,81	55,45	16,88	1.081,28 €	188,53 €	1.269,81 €	3.243,83 €

Seite 1 von 1
 Alle Angaben ohne Gewähr.
 *SG = Staffageschoss



Senioren-Park carpe diem Aachen
 carpe diem GBS mbH
 Robensstraße 19-21
 52070 Aachen
 Tel.: 0241/51541-0
 aachen@senioren-park.de
 www.senioren-park.de