

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/01/2019 · (A – Sattlerweg/Overather Straße)

| Whg.   | Lage | Größe (m <sup>2</sup> ) |          |      |      |          | Loggia/<br>Terasse<br>(m <sup>2</sup> ) | Wohn<br>fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Miete<br>mtl.<br>€ | Nebenkst.<br>max.<br>€ 3/m <sup>2</sup> | Gesamtentgelt €<br>zzgl. Servicepauschale<br>mtl. € 100,- pro Person | Sonnen-<br>seite | Straßen-<br>lage |
|--|------|-------------------------|----------|------|------|----------|---|-------------------------------------|--------------------|---|--|------------------|------------------|
|  |      | Wohnz./<br>Essen        | Schlafz. | Flur | Bad  | Abst.-R. |   |                                     |                    |   |  |                  |                  |
| Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain) |      |                         |          |      |      |          |   |                                     |                    |   |  |                  |                  |
| A. -1.01                                       | UG   | 28,66                   | 15,41    | 5,23 | 3,93 | 2,19     | 5,94                                    | 61,36                               | 828,36 €           | 184,08 €                                | 1.012,44 €   | NW               | Ecke Sattlerweg  |
| A. -1.02                                       | UG   | 26,32                   | 15,64    | 3,60 | 3,93 | 2,53     | 2,64                                    | 54,66                               | 737,91 €           | 163,98 €                                | 901,89 €   | SW               | Sattlerweg       |
| A. -1.03                                       | UG   | 28,34                   | 15,41    | 4,69 | 3,93 | 2,18     | 2,64                                    | 57,19                               | 772,07 €           | 171,57 €                                | 943,64 €   | S                | Innenhof         |
| A. 0.04  | EG   | 28,66                   | 15,41    | 5,23 | 3,93 | 2,12     | 4,00                                    | 59,35                               | 801,23 €           | 178,05 €                                | 979,28 €   | NW               | Ecke Sattlerweg  |
| A. 0.05  | EG   | 26,32                   | 15,54    | 3,60 | 3,93 | 2,53     | 4,00                                    | 55,92                               | 754,92 €           | 167,76 €                                | 922,68 €   | SW               | Sattlerweg       |
| A. 0.06  | EG   | 28,34                   | 15,41    | 4,69 | 3,93 | 2,18     | 4,00                                    | 58,55                               | 790,43 €           | 175,65 €                                | 966,08 €   | S                | Sattlerweg       |
| A. 0.07  | EG   | 37,08                   | 14,61    | 8,18 | 4,26 | 5,10     | 4,00                                    | 73,23                               | 988,61 €           | 219,69 €                                | 1.208,30 €   | S                | Innenhof         |
| A. 0.08  | EG   | 37,99                   | 15,11    | 5,33 | 4,26 | 4,28     | 4,00                                    | 70,97                               | 958,10 €           | 212,91 €                                | 1.171,01 €   | S                | Innenhof         |
| A. 0.09  | EG   | 24,07                   | 12,75    | 3,13 | 4,26 | 2,26     | 4,00                                    | 50,47                               | 681,35 €           | 151,41 €                                | 832,76 €   | N                | Sattlerweg       |
| A. 0.10  | EG   | 27,23                   | 14,30    | 3,85 | 4,26 | 2,61     | 4,00                                    | 56,25                               | 759,38 €           | 168,75 €                                | 928,13 €   | N                | Sattlerweg       |
| A. 0.11  | EG   | 28,02                   | 14,30    | 3,85 | 4,26 | 2,61     | 4,00                                    | 57,04                               | 770,04 €           | 171,12 €                                | 941,16 €   | N                | Sattlerweg       |
| A. 0.12  | EG   | 30,78                   | 14,30    | 3,85 | 4,26 | 3,08     | 4,00                                    | 60,27                               | 813,65 €           | 180,81 €                                | 994,46 €   | NO               | Overather Str.   |
| A. 0.13  | EG   | 36,32                   | 13,16    | 3,06 | 4,26 | 3,21     | 4,00                                    | 64,01                               | 864,14 €           | 192,03 €                                | 1.056,17 €   | NO               | Overather Str.   |

Seite 1 von 2  
Alle Angaben ohne Gewähr.

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Bensberg

Stand: 01/01/2019 · (Haus B – Gerberweg)

| Whg.   | Lage  | Größe (m²)       |          |      |      |          | Loggia/<br>Terasse<br>(m²) | Wohn<br>fläche<br>(m²) | Miete<br>mtl.<br>€ | Nebenkst.<br>max.<br>€ 3/m² | Gesamtentgelt €<br>zzgl. Servicepauschale<br>mtl. € 100,- pro Person | Sonnen-<br>seite | Straßen-<br>lage    |
|--|-------|------------------|----------|------|------|----------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--|------------------|---------------------|
|  |       | Wohnz./<br>Essen | Schlafz. | Flur | Bad  | Abst.-R. |                            |                        |                    |                             |  |                  |                     |
| Untergeschoss = Gartengeschoss GG (Souterrain) |       |                  |          |      |      |          |                            |                        |                    |                             |  |                  |                     |
| B. - 1.14                                      | UG    | 38,62            | 17,21    | 3,48 | 4,26 | 6,05     | 2,64                       | 72,26                  | 975,51 €           | 216,78 €                    | 1.192,29 €   | W                | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 0.15  | EG    | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | W                | Innenhof/Parkplatz  |
| B. 0.16  | EG    | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | SW               | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 0.17  | EG    | 36,15            | 15,67    | 4,35 | 4,26 | 1,45     | 4,00                       | 65,88                  | 889,38 €           | 197,64 €                    | 1.087,02 €   | O                | Gerberweg           |
| B. 1.18  | 1. OG | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | W                | Innenhof/Parkplatz  |
| B. 1.19  | 1. OG | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | SW               | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 1.20  | 1. OG | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | O                | Gerberweg           |
| B. 2.21  | 2. OG | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | W                | Innenhof/Parkplatz  |
| B. 2.22  | 2. OG | 36,16            | 16,55    | 3,48 | 4,26 | 2,40     | 4,00                       | 66,85                  | 902,48 €           | 200,55 €                    | 1.103,03 €   | SW               | Gerberweg/Parkplatz |
| B. 2.23  | 2. OG | 36,15            | 15,67    | 4,35 | 4,26 | 1,45     | 4,00                       | 65,88                  | 889,38 €           | 197,64 €                    | 1.087,02 €   | O                | Gerberweg           |
| B. 3.24  | DG    | 42,57            | 20,95    | 3,48 | 4,26 | 3,46     | 4,00                       | 78,72                  | 1.062,72 €         | 236,16 €                    | 1.298,88 €   | SW               | Innenhof/Parkplatz  |
| B. 3.25  | DG    | 40,26            | 16,55    | 5,91 | 4,26 | 4,59     | 4,00                       | 75,57                  | 1.020,20 €         | 226,71 €                    | 1.246,91 €   | O                | Gerberweg           |

Seite 2 von 2  
Alle Angaben ohne Gewähr.